

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ЗАРЕЧНАЯ Д. 8А

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «10» 04.2018 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Заречная д. 8А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017601:874
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1993
5	Степень износа по данным государственного технического учета	43,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	60
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3231,7
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	2003,9
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	521
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3049
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017601:594

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	385949,39
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	197056,58
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2129801,59
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2098178,85
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	411005,56
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	108617,65
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	19200,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1430836,40

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	3231,7 площадь дома, кв.м.	Тариф	28,00 за 1м2			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов по отоплению	м2 м2 м2 Единиц	11,05	35710,88	Постоянно Постоянно Ежегодно (летом) Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	56,04	181111,23	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	83,42	269579,38	Ежедневно	
4	Проведение дератизации и дезинсекции	м2			2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	46,74	151057,50	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	76868,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	32,55	105191,84	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	11746,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	10695,72	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	0	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	9760,44	Ежемесячно	
12	Акт №15.01.23 от 23.01.2023 Транспортные услуги (уборка территории погрузчиком, вывоз снега погрузчиком)	шт	1,00	13200,00	По плану	

13	Акт №22.01.23 от 31.01.2023 Частичная оплата по реконструкции кровли №550	шт	1,00	50000,00	По плану
14	Акт №22.01.23 от 31.01.2023 Частичная оплата по реконструкции кровли №19	шт	1,00	50000,00	По плану
15	Акт №43.02.23 от 21.02.2023 Частичная оплата по реконструкции кровли	шт	1,00	50000,00	По плану
16	Акт №48.02.23 от 28.02.2023г. Замена лежака кан-ции кв.16	шт	1,00	3200,41	Аварийно
17	Акт №70.03.23 от 29.03.2023 Частичная оплата по реконструкции кровли	шт	1,00	25000,00	По плану
18	Акт №71.03.23 от 29.03.2023 Частичная оплата по реконструкции кровли	шт	1,00	50000,00	По плану
19	Акт №104.04.23 от 19.04.2023 Частичная оплата по реконструкции кровли	шт	1,00	50000,00	По плану
20	Акт №110.04.23 от 27.04.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	6848,00	По заявкам
21	Акт №139.05.23 от 18.05.2023 Частичная оплата по реконструкции кровли	шт	1,00	50000,00	По плану
22	Акт №153.06.23 от 07.06.2023 Регулировка электромагнитного замка, регулировка доводчика 4-й п-д	шт	1,00	1610,00	По заявкам
23	Акт №177.07.23 от 10.07.2023 Поверка оборудования	шт	1,00	2200,00	По плану
24	Акт №186.07.23 от 31.07.2023 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	33190,00	По плану
25	Акт №188.07.23 от 31.07.2023 Дезинсекция-насекомые	шт	1,00	7191,00	По заявкам
26	Акт №234.09.23 от 30.09.2023 Установка сетки на подвальных окнах	шт	1,00	6416,00	По плану
27	Акт №267.11.23 от 17.11.2023 Доставка отсева	шт	1,00	3450,00	По заявкам
28	Акт №269.11.23 от 23.11.2023 Частичная оплата по реконструкции кровли	шт	1,00	130000,00	По плану
29	Акт №271.11.23 от 30.11.2023 Ремонт блока питания домофона, регулировка доводчика 2,4п	шт	1,00	3450,00	Аварийно
30	Акт №290.12.23 от 25.12.2023 Вывоз автомобильных покрышек	шт	1,00	2200,00	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:			-	1430836,40	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	13372,2	13372,2	10695,72	10582,09
2	Водоотведение	"Уссурийск-	8134,56	8134,56	9760,44	9664,82
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	973840,8	973840,8	1061385,45	978671,29

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/20от 10.07.2020
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 371128,43
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 851907,48
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 0
- 1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 43107,11
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	2	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	3	удовлетворен	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	152075,31	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

