

## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества  
МКД по адресу г. Уссурийск, ул.Заречная 8А за 2021г.

3231,7 площадь дома, кв.м.

Тариф

24,50

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования.	Постоянно	м2	6,07	19614,15
	б) промывка труб	По мере необходимости	м2	6,22	20100,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов по отоплению	Ежемесячно	Единиц	5,20	16800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	52,02	168121,93
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	63,49	205164,62
4	Проведение дератизации и дезинсекции	2 раза в год	м2	-	-
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	42,83	138417,4
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,77	60662
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	29,40	95011,98
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	8377
9	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	39,28	9528,84
10	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	0
11	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	8426,64
12	Акт №76.03.21 от 31.03.2021 Ремонт трубы ц/о в подвале	По заявкам	шт	1,00	1514,00
13	Акт №82.01.21 от 31.01.2021 Частичный ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	4150,00
14	Акт №104.04.21 от 30.04.2021 Материалы для субботника	По заявкам	шт	1,00	5432,00
15	Акт №114.04.21 от 30.04.2021 Ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	4609,00
16	Акт №116-4.04.21 от 30.04.2021 Ревизия эл.щитов, замена автоматов	По заявкам	шт	1,00	5719,00
17	Акт №129.05.21 от 28.05.2021 Регулировка доводчика	По заявкам	шт	1,00	403,00
18	Акт №171.06.21 от 30.06.2021 Дезинсекция-блохи	По заявкам	шт	1,00	6748,00
19	Акт №178.06.21 от 30.06.2021 Ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	3235,00

20	Акт №183.06.21 от 30.06.2021 Частичная замена стояка канализации	По заявкам	шт	1,00	8075,00
21	Акт №197.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1470,00
22	Акт №226.07.21 от 30.07.2021 Замена стояка канализации с подвала в кв16,18	По заявкам	шт	1,00	5463,00
23	Акт №288.09.21 от 22.09.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	735,00
24	Акт №348.11.21 от 23.11.2021 Частичная оплата по реконструкции кровли	По заявкам	шт	1,00	50000,00
25	Акт №349.11.21 от 26.11.2021 Частичная оплата по реконструкции кровли	По заявкам	шт	1,00	50000,00
26	Акт №352.11.21 от 30.11.2021 Регулировка доводчика 1-4п	По заявкам	шт	1,00	1610,00
27	Акт №369.12.21 от 08.12.2021 Частичная оплата по реконструкции кровли	По заявкам	шт	1,00	50000,00
28	Акт №372.12.21 от 20.12.2021 Частичная оплата по реконструкции кровли	По заявкам	шт	1,00	50000,00
29	Акт №373.12.21 от 27.12.2021 Транспортные услуги уборка снега	По заявкам	шт	1,00	3300,00
30	Акт №389.12.21 от 27.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	4500,00
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>					1007187,56

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1007187,56

(один миллион семь тысяч сто восемьдесят семь рублей пятьдесят шесть копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов



(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: Кисель О.П.

(подпись)

1	Остаток денежных средств на начало года		327596,38
2	Начислено		1547386,88
3	Оплачено		1793474,80
4	Оплата за размещение оборудования "МТС"		6000,00
5	Оплата за размещение рекламы "Ростелеком"		3600,00
6	Оплата за размещение рекламы "Владлинк "		0,00
7	Выставлено ДЭК	827133,48	-55085,93
	Оплачено жителями	772047,55	
8	Всего оплачено		1803074,80
9	Выполнено работ		1007187,56
10	Остаток денежных средств на конец года		1068397,69
11	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на конец года		183584,31

п. 9 = итогу по выполненным работам

п. 8 = 3+4+5+6

п. 10 = 1+7+8-9

Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта - 742 321,66 коп.

Экономист

Потапенко Т.В.