

## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул.Заречная 8А за 2020г.

3231,7 площадь дома, кв.м.

Тариф

24,50

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	5,75	18567,89
	б) промывка труб	По мере необходимости	м2	6,22	20100,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов по отоплению	Ежемесячно	Единиц	5,20	16800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	29,60	95659,87
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	45,27	146295,76
4	Проведение дератизации и дезинсекции	2 раза в год	м2	-	-
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	41,24	133273
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	68849
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	29,40	95011,98
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	3,67	11856
9	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	9365,64
10	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	0
11	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	8101,08
12	Акт №46.02.20 от 28.02.2020 Уборка снега	По заявкам	шт	1,00	900,00
13	Акт №51.02.20 от 28.02.2020 Замена пакетниковых переключателей	По заявкам	шт	1,00	5382,00
14	Акт №113.05.20 от 12.05.2020г Замена доводчика	По заявкам	шт	1,00	3105,00
15	Акт №122.05.20 от 29.05.2020г Замена водосточной трубы, крепление желоба	По заявкам	шт	1,00	2750,00
16	Акт №149.06.20 от 25.06.20 Ремонт кровли кв 58	По заявкам	шт	1,00	4115,00
17	Акт №156.06.20 от 30.06.20 Выполнение топографической съемки	По заявкам	шт	1,00	6600,00

18	Акт №166.07.20 от 02.07.20 Дизайн-проект	По заявкам	шт	1,00	13200,00
19	Акт №185.07.20 от 30.07.20 Ремонт дверных петель	По заявкам	шт	1,00	2070,00
20	Акт №196.08.20 от 03.08.20 Ремонт межпанельных швов	По заявкам	шт	1,00	6050,00
21	Акт №284.10.20 от 30.10.20 Доставка земли	По заявкам	шт	1,00	7700,00
22	Акт №306.11.20 от 19.11.20 Строительный контроль	По заявкам	шт	1,00	53264,00
23	Акт №312.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2940,00
24	Акт №331.12.20 от 01.12.20 Регулировка доводчика	По заявкам	шт	1,00	380,00
25	Акт №339.12.20 от 10.12.20 Работа спецтехники уборка и вывоз снега	По заявкам	шт	1,00	23363,00
26	Акт №358.12.20 от 30.12.20 Установка фундаментного блока	По заявкам	шт	1,00	18700,00
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>					<b>755699,22</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

755699,22

(семьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот девяносто девять рублей двадцать две копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов



Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

(подпись)

1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		-107629,93
2	Начислено за 2020 г.		1361208,58
3	Оплачено за 2020 г.		1287314,28
4	Оплата за размещение оборудования "МТС" за 2020г		6000,00
5	Оплата за размещение рекламы "Ростелеком" в 2020г.		2700,00
6	Оплата за размещение рекламы "Владлинк" за 2020г.		6000,00
7	Выставлено ДЭК	799985,86	-111088,75
	Оплачено жителями	688897,11	
8	Всего оплачено в 2020г.		1302014,28
9	Выполнено работ в 2020г.		755699,22
10	Остаток денежных средств на 31.12.2020 г.		327596,38
11	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020 г.		361462,03

п. 9 = итогу по выполненным работам

п. 8 = 3+4+5+6

п. 10 = 1+7+8-9

Зам.генерального директора по ЭЖФ:

Е.И.Бахарева

Экономист

Потапенко Т.В.