

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Заречная д.14 А за 2020г.

3241.0 площадь дома, кв.м.		Тариф	19,31		
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2		
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	5,70	18465,68
	б) промывка труб системы отопления	Ежегодно	м2	-	29000,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	-
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ГВС	Ежемесячно	Единиц	12,16	39400,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	23,47	76066,21
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	41,96	135978,75
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,66	2140,08
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	41,54	134647,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	69046,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	24,16	78299,32
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,53	8192,80
9	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	2029,80
10	ОДН горячее водоснабжение	Ежемесячно	руб	179,58	9292,50
11	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	32487,30
12	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	3513,00
13	Вознаграждение председателя домового комитета	Ежемесячно	шт	10,85	35174,72
14	Акт №58.02.20 от 28.02.2020 Уборка снега	По заявкам	шт	1,00	1800,00

15	Акт №116.03.20 от 30.03.2020 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	1800,00
16	Акт №116.03.20 от 31.03.2020 Замена светильников	По заявкам	шт	1,00	2585,00
17	Акт №219.06.20 от 05.06.20 Изготовление таблички	По заявкам	шт	1,00	2420,00
18	Акт №286.07.20 от 29.07.2020г. Лабораторное исследование воды системы ГВС	По заявкам	шт	1,00	1762,00
19	Акт №212.08.20 от 24.08.20 Замена водосточной трубы	По заявкам	шт	1,00	4950,00
20	Акт №405.09.20 от 30.09.20 Комиссия банка за ведения целевого счета за 2019г	По заявкам	шт	1,00	5040,00
21	Акт №448.11.20 от 10.11.20 Проверка вентканала кв 14	По заявкам	шт	1,00	4879,00
22	Акт №460.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2940,00
ИТОГО по понесенным затратам:				-	701909,16

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

701909,159 рублей (семьсот одна тысяча девятьсот девять рублей шестнадцать копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:


(подпись)


(подпись)



1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-174715,85
2	Начислено за 2020г.	836913,38
3	Оплачено за 2020г.	842481,04
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" в 2020 г.	6600,00
5	Всего оплачено в 2020 г.	849081,04
6	Выполнено работ в 2020 г.	701909,16
7	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	-27543,97
8	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.	105000,62

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Зам.генерального директора

Экономист





Бахарева Е.И.

Потапенко Т.В.