

## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества  
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Вокзальная дамба 5 за 2021г.

4843,10 площадь дома,

Тариф

21,38

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования	Постоянно	м2	0,65	29111,77
	б) промыва труб системы отопления и ГВС	Ежегодно	м2	0,65	31480,15
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.	По мере необходимости	м2	-	-
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по тепловой энергии (бойлер)	Ежемесячно	Единиц	0,58	34089,98
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	2,04	122862,21
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	3,00	195313,22
4	Проведение дератизации и дезинсекции.	2 раза в год	м2	0,05	2421,55
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	3,60	216482,60
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	1,86	106127,66
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	25,66	124254,57
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	0,25	13791,75
10	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	39,28	5609,40
11	ОДН горячее водоснабжение	Ежемесячно	руб	186,73	25911,79
11	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	9819,24
12	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	56474,52
13	Акт №15.01.21 от 29.01.2021 Ремонт стояка ГВС	По заявкам	шт	1,00	9924,00
14	Акт №77.03.21 от 31.03.2021 Замена стояка ц/о через перекрытие	По заявкам	шт	1,00	2125,00
15	Акт №115.04.21 от 30.04.2021 Ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	2013,00

16	Акт №158.06.21 от 15.06.2021 Работа экскаватора	По заявкам	шт	1,00	3300,00
17	Акт №180.06.21 от 30.06.2021 Ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	7458,00
18	Акт №297.09.21 от 30.09.2021 Замена стояка ГВС с кв.22 в кв.25	По заявкам	шт	1,00	8832,00
19	Акт №350.11.21 от 30.11.2021 Смазка дверных петель 6п	По заявкам	шт	1,00	748,00
20	Акт №359.11.21 от 30.11.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	2000,00
21	Акт №370.12.21 от 09.12.2021 Установка шести козырьков	По заявкам	шт	1,00	215795,00
22	Акт №388.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	9000,00
23	Акт №400.12.21 от 30.12.2021 Замена трубы ГВС на чердаке и в подвале	По заявкам	шт	1,00	10031,00
	<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>	-	-	-	1244976,42

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1244976,42 рублей(один миллион двести сорок четыре тысячи девятьсот семьдесят шесть рублей сорок две копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов



1	Остаток денежных средств на начало года	-278424,41
2	Начислено	1243956,72
3	Оплачено	1211529,44
4	Выполнено работ	1244976,42
5	Остаток денежных средств на конец года	-311871,39
6	Задолженность нарастающим итогом на конец года	301180,14

п.4 = итогу по выполненным работам

п.5 = 1+3-4+7

Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта - 2 970 597,25 коп

Экономист

Потапенко Т.В.