

## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества  
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Вокзальная дамба 5 за 2020г.

4843,10 площадь дома,

Тариф

21,38

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования	Постоянно	м2	2,33	11283,01
	б) промыва труб системы отопления и ГВС	Ежегодно	м2	7,85	38000,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	0,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по тепловой энергии (бойлер)	Ежемесячно	Единиц	2,89	14000,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	12,37	59924,51
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	11,14	53960,04
4	Проведение дератизации и дезинсекции.	2 раза в год	м2	0,31	1486,18
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	17,85	86468,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	8,00	38725,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	10,69	51772,74
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	0,88	4285,00
10	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	2715,47
11	ОДН горячее водоснабжение	Ежемесячно	руб	179,58	12543,24
12	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	4753,41
13	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	19059,19
14	Акт № 201.08.20 от 24.08.20 Изготовление домофонных ключей	По заявкам	шт	1,00	3450,00
15	Расходы за нотариальное действие и почтовую отправку в ИФНС	По заявкам	шт	1,00	2500,00



16	Акт №232.09.20 от 07.09.20 Свидетельствование подлинности подписи на юр. лиц и индивид. предприн.	По заявкам	шт	1,00	2625,00
17	Акт №241.09.20 от 22.09.20 Замена прожекторов уличного освещения	По заявкам	шт	1,00	10663,00
18	Акт №273.10.20 от 19.10.20 Замена тепловычислителя	По заявкам	шт	1,00	35969,00
19	Акт №269.10.20 от 16.10.20 Ремонт, замена, регулировка доводчика	По заявкам	шт	1,00	5359,00
20	Акт №301.11.20 от 03.11.20 Ремонт брусчатки и засыпка ям	По заявкам	шт	1,00	37180,00
21	Акт №330.12.20 от 01.12.20 Смазка дверных петель, ремонт доводчика	По заявкам	шт	1,00	2128,00
22	Акт №336.12.20 от 07.12.20 Ведение бухгалтерского учета	По заявкам	шт	1,00	22050,00
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>					<b>520899,79</b>

2. Всего за период с "01" августа 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

520899,79 рублей(пятьсот двадцать тысяч восемьсот девяносто девять рублей семьдесят девять копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов



Заказчик: Председатель ТСЖ "Удача":

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

1	Остаток денежных средств на 01.08.2020 г.	0,00
2	Начислено за 2020 г.	438320,90
3	Оплачено в 2020 г.	242475,38
4	Выполнено работ в 2020 г.	520899,79
5	Остаток денежных средств на 31.12.2020 г.	-278424,41
6	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020 г.	54511,75

п.4 = итогу по выполненным работам

п.5 = 1+3-4

Зам.генерального директора по ЭЖФ:

*[Handwritten signature]*

Е.И.Бахарева

Экономист

*[Handwritten signature]*

Потапенко Т.В.