

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ВЛАДИВОСТОКСКОЕ ШОССЕ Д. 24А

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «10» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Владивостокское шоссе д.24А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017601:3770
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1940
5	Степень износа по данным государственного технического учета	55,70%
6	Год последнего капитального ремонта	2016
7	Количество этажей	4
8	Наличие подвала	нет
9	Количество квартир	53
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3276,02
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	66,7
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	261,1
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	261,1
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2263,31
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017601:452

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	1105820,42
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	389650,51
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	939429,91
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	880381,74
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	585263,13
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	1327991,21
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	93%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600,00
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	661810,95

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

3276,02 площадь дома, кв.м. Тариф 23,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2				
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	9,93	32545,63	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	7,33	24000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	5,24	17160,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	22,55	73890,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	26,70	87456,00	Ежедневно	
4	Проведение дератизации и дезинсекции	м2	-	-	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	48,43	158663,14	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	77923,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	25,81	84560,63	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	11906,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	5186,40	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	52779,37	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	4742,12	Ежемесячно
12	Акт №150.04.23 от 05.04.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану
13	Акт №273.06.23 от 22.06.2023 Монтаж воронки и водосточной трубы на крыше	шт	1,00	5995,00	По плану
14	Акт №319.07.23 от 31.07.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	550,00	По плану
15	Акт №334.07.23 от 31.07.2023 Поверка оборудования	шт	1,00	19470,00	По плану
16	Акт №502.11.23 от 08.11.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
17	Акт №530.11.23 от 30.11.2023 Замена светильника в тамбуре 3-го под-да	шт	1,00	2508,66	Аварийно
ИТОГО				661810,95	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	6699,24	6699,24	5360,88	5346,39
2	Водоотведение	"Уссурийск-	4075,1	4075,1	4891,62	4891,44
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	97053,75	97053,75	10809,00	49903,48

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворен о/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	6	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	31877,54	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

