

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ВЛАДИВОСТОКСКОЕ ШОССЕ Д. 22

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «18» 07.2018 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Владивостокское шоссе д.22
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017601:713
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1965
5	Степень износа по данным государственного технического учета	36%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	76
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3203,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	161,4
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	868,6
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	244,6
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3396,91
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017601:456

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	108162,76
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	84106,34
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1093947,05
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1064415,43
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	100659,10
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	304868,22
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	19200,00
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	886909,98

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

3203,1	площадь дома, кв.м.	Тариф	26,00 за 1 м2	5		
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	м2	-	-	Постоянно	
		м2	0,74	27802,91	Постоянно	
		м2	0,66	24567,78	Ежегодно (летом)	
		Единиц	0,55	20339,69	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	2,70	102178,89	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	4,35	159033,92	Ежедневно	
4	Проведение дератизации и дезинсекции	м2	0,10	3683,57	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	3,85	147182,45	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	2,00	57672,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,60	99936,72	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,30	11531,16	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	5679,70	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	36284,05	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	5272,89	Ежемесячно
12	Акт №12.01.23 от 18.01.2023 Дополнительная экспертиза сметной документации	шт	1,00	11000,00	По плану
13	Акт №18.01.23 от 19.01.2023 Выполнение изменений по дизайн проекту	шт	1,00	1100,00	По плану
14	Акт №120.03.23 от 23.03.2023 Проверка вентканалов кв.17,20	шт	1,00	3743,00	Аварийно
15	Акт №149.04.23 от 05.04.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану
16	Акт №185.04.23 от 27.04.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	618,00	По заявкам
17	Акт №221.05.23 от 18.05.2023 Вывоз автомобильных покрышек	шт	1,00	1100,00	По плану
18	Акт №290.06.23 от 30.06.2023 Замена участка стояка канализации кв.56	шт	1,00	4777,75	Аварийно
19	Акт №297.07.23 от 05.07.2023 Строительный контроль по благоустройству дворовой территории (асфальтирование)	шт	1,00	27500,00	По плану
20	Акт №306.07.23 от 10.07.2023 Поверка оборудования	шт	1,00	8470,00	По плану
21	Акт №309.07.23 от 13.07.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2750,00	По плану
22	Акт №318.07.23 от 31.07.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	550,00	По плану
23	Акт №353.08.23 от 04.08.2023 Транспортные услуги (доставка земли, работа экскаватора)	шт	1,00	30250,00	По плану
24	Акт №355.08.23 от 04.08.2023 Ремонт крыши	шт	1,00	4400,00	Аварийно
25	Акт №361.08.23 от 09.08.2023 Проверка вентканалов кв.45	шт	1,00	3770,00	Аварийно
26	Акт №445.09.23 от 30.09.2023 Установка поручня с пандусами	шт	1,00	28600,00	По плану
27	Акт №454-6.09.23 от 30.09.2023 Замена участка стояка ХВС с магазина в подвал	шт	1,00	6390,52	Аварийно
28	Акт №457.10.23 от 12.10.2023 Изготовление таблички	шт	1,00	20350,00	По заявкам
29	Акт №472.10.23 от 18.10.2023 Нанесение горизонтальной дорожной разметки	шт	1,00	22900,00	По плану
30	Акт №501.11.23 от 08.11.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
31	Акт №520.11.23 от 22.11.2023 Комиссия за ведение счета	шт	1,00	5000,00	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:				886909,98	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	6278,04	6278,04	2092,20	1694,02
2	Водоотведение		3819,00	3819,00	1909,60	1536,2
3	Электроснабжение	ПАО"ДЭК	79552,50	79552,50	14983,40	34949,45

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/18 от 12.09.201
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 367 844,04
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 378 641,64
- 1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года- 2 054 870,77
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	14877,54	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"



Кинжалов В.А.

3. В отношении управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.