

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Усурийск, ул. Владивостокское шоссе 22 за 2020г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3203,1	площадь дома, кв.м.	Тариф	22,00		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	8,12	25998,05
	б) промывка труб системы отопления	ежегодно	м2	6,99	22400,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	5,24	16800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	29,32	93923,38
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	38,80	124285,67
4	Проведение дератизации и дезинсекции	2 раза в год	м2	0,76	2426,46
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	39,26	125755,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	2,00	68239,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,20	85622,07
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,14	6863,00
9	Сои холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	4276,46
10	Сои электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	29115,42
11	Сои водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	3715,80
12	Акт № 04.01.20 от 13.01.20 Востановление в подъезде после ремонта	По заявкам	шт	1,00	9900,00
13	Акт № 22.01.20 от 30.10.20 Частичная замена стояка п/сушителя	По заявкам	шт	1,00	644,00
14	Акт №62.02.20 от 28.02.2020 Уборка снега	По заявкам	шт	1,00	900,00
15	Акт №103.03.20 от 27.03.2020 Изготовления стенда	По заявкам	шт	1,00	7480,00
16	Акт №122.03.20 от 31.03.2020 Замена общедомового счетчика	По заявкам	шт	1,00	7267,00

17	Акт №162.04.20 от 30.04.2020. Ремонт стояка ХВС с подвала через перекрытие	По заявкам	шт	1,00	2559,00
18	Акт №354.08.20 от 28.08.20 Замена участка трубы ХВС кв 47/43	По заявкам	шт	1,00	5314,00
19	Акт №356.08.20 от 31.08.20 Замена трубопровода канализации	По заявкам	шт	2,00	10889,00
20	Акт №424-1.09.20 от 30.09.20 Подключение фотореле 1-4 п	По заявкам	шт	1,00	10887,00
21	Акт №431.10.20 от 09.10.20 Санитарная спилка деревьев	По заявкам	шт	1,00	28720,00
22	Акт №467.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	3308,00
ИТОГО по понесенным затратам:					697288,31

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

697288,31

рублей (шестьсот девяносто семь тысяч двести восемьдесят восемь рублей тридцать одна копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

ФИО

(подпись)



1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-37051,09
2	Начислено за 2020г.	864996,26
3	Оплачено за 2020г.	822212,29
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" за 2020 г.	6600,00
5	Оплата за размещение оборудования "Владлинк" за 2020 г.	6000,00
6	Оплата за размещение оборудования "Октопус" за 2020г.	14000,00
7	Оплата за размещение оборудования "МТС" за 2020 г.	6000,00
8	Всего оплачено в 2020 г.	883468,10
9	Выполнено работ в 2020г.	697288,31
10	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	149128,70
11	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.	80788,70

п.9 = итогу по выполненным работам

п.7 = 3+4+5+6+7

п.10 = 1+8-9

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Экономист

Потапенко Т.В.