

**ОТЧЕТ**

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ВАТУТИНА Д. 39**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 09.2016 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Ватутина д.39
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017501:4603
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	2012
5	Степень износа по данным государственного технического учета	12,50%
6	Год последнего капитального ремонта	2023
7	Количество этажей	3
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	45
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2169,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	117
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	997,5
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	295,9
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3669
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017501:4603

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	192457,33
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	206405,77
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	773545,28
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	632782,10
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	408448,97
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-127761,11
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	82%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	956451,34

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

2169,5	площадь дома, кв.м.	Тариф	23,00 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	13,03	28265,72	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	8,30	18000	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, погодного регулирования	Единиц	9,89	21450	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	24,25	52612,13	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории.	м2	47,09	102165,70	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,96	2090	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	39,68	86081,69	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	51602,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,30	59878,20	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	7884,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	6075,36	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	95075,98	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	5542,56	Ежемесячно
12	Акт №46.02.23 от 07.02.2023г. Экспертиза сметной документации по кап. Ремонту подъезов	шт	1,00	13200,00	По плану
13	Акт №53.02.23 от 10.02.2023г. Снятия кода доступа домофона 2п	шт	1,00	1380,00	По заявкам
14	Акт №63.02.23 от 20.02.2023г. Дезинсекция (тараканы)	шт	1,00	5354,00	По заявкам
15	Акт №116.03.23 от 22.03.2023 Изготовление стенда "объявление"	шт	1,00	10120,00	По заявкам
16	Акт №123.03.23 от 31.03.2023 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	8869,00	Аварийно
17	Акт №140.04.23 от 04.04.2023 Восстановление проводки домофона	шт	1,00	1380,00	Аварийно
18	Акт №143.04.23 от 05.04.2023 Установка почтовых ящиков в подъездах	шт	1,00	26400,00	По плану
19	Акт №166.04.23 от 14.04.2023 Покраска дверей в подъезде	шт	1,00	16500,00	По плану
20	Акт №189.04.23 от 28.04.2023 Покраска урн	шт	1,00	1221,00	По плану
21	Акт №191.04.23 от 28.04.2023 Замена доводчика 4п	шт	1,00	4025,00	Аварийно
22	Акт №203.04.23 от 28.04.2023 Ремонт освещения в подъездах	шт	1,00	19605,00	Аварийно
23	Акт №204.04.23 от 28.04.2023 Капитальный ремонт подъездов	шт	1,00	253204,00	По плану
24	Акт №217.05.23 от 05.05.2023 Послестроительная уборка подъездов	шт	1,00	3300,00	По плану
25	Акт №231.05.23 от 25.05.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	5604,00	По заявкам
26	Акт №271.06.23 от 20.06.2023 Рассыпка щебня на придомовой территории	шт	1,00	10428,00	По плану
27	Акт №277.06.23 от 26.06.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	7110,00	По заявкам
28	Акт №298.07.23 от 06.07.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2200,00	По плану
29	Акт №351.08.23 от 03.08.2023 Регулировка доводчика, ремонт дверного полотна	шт	1,00	863,00	Аварийно
30	Акт №361.08.23 от 11.08.2023 Дезинсекция -блохи	шт	1,00	5711,00	По заявкам
31	Акт №407.09.23 от 06.09.2023 Изготовление домофонного ключа 2п, замена блока питания домофона 4п 2эт	шт	1,00	1783,00	Аварийно
32	Акт №417.09.23 от 14.09.2023 Смазка дверных петель, ремонт обшивки двери 3п	шт	1,00	1093,00	По заявкам
33	Акт №469.10.23 от 18.10.2023 Восстановление электропитания домофона 2п	шт	1,00	633,00	Аварийно
34	Акт №511.11.23 от 10.11.2023 Вывоз автомобильных покрышек	шт	1,00	1100,00	По плану
35	Акт №523.11.23 от 22.11.2023 Комиссия за ведение счета	шт	1,00	13470,00	По плану
36	Акт №566.12.23 от 25.12.2023 Замена доводчика 2п	шт	1,00	5175,00	Аварийно
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>				<b>956451,34</b>	

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	7594,2	7594,2	6075,36	5514,73
2	Водоотведение	"Уссурийск-	4619,64	4619,654	5542,56	4993,73
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	73751,25	73751,25	39617,72	81421,15

## III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

### 1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 26.12.2018 №2/18
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 233 722,83
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 240 086,93
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 6364,10
- 1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта - **1 243 176,91**
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	фасад	693273,6	

IV ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	4	удовлетворительно	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	13250,4	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00

(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00

(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

