

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск ул. Ватутина д.39 за 2021г.

2169,5 площадь дома, кв.м.

Тариф

19,11

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	4,77	10348,37
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	ежегодно	м2	7,65	16600
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, погодного регулирования	Ежемесячно	Единиц	9,68	21000
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	40,95	88832,78
3	Работы по содержанию придомовой территории.	по заявке	м2	23,35	50650,66
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,94	2035
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	38,44	83402,16
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	2,10	40724,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	1,91	49750,97
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	5622,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	29,28	3953,71
11	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	38806,56
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	3495,84
13	Акт №52.02.21 от 16.02.2021 автовышки Услуги	по заявке	шт	1,00	7042,00
14	Акт №90.03.21 от 02.03.2021 Очистка водосточной системы от льда	по заявке	шт	1,00	3897,00
15	Акт №116.03.21 от 31.03.2021 Замена светильников	по заявке	шт	1,00	3690,00

16	Акт №159-6.04.21 от 30.04.2021 Установка прожекторов 1 и 2 подъезд	по заявке	шт	1,00	7585,00
17	Акт №160.05.21 от 12.05.2021 Услуги автовьшки	по заявке	шт	1,00	2341,00
18	Акт №195.06.21 от 10.06.2021 Ремонт замка, регулировка доводчика	по заявке	шт	1,00	1495,00
19	Акт №231.07.21 от 15.07.2021 Поверка оборудования	по заявке	шт	1,00	17435,00
20	Акт №322.08.21 от 23.08.2021 Транспортирование строительных отходов	по заявке	шт	1,00	368,00
21	Акт №374.09.21 от 22.09.2021 Транспортирование строительных отходов	по заявке	шт	1,00	551,00
22	Акт №481.11.21 от 30.11.2021 Удаление наледи	по заявке	шт	1,00	5115,00
23	Акт №488.11.21 от 30.11.2021 Уборка снега трактором	по заявке	шт	1,00	5000,00
ИТОГО по понесенным затратам:					469741,05

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

469741,05 рубля (тридцать девять тысяч восемьсот тридцать девять рублей сорок две копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов _____

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: _____

ФИО

(подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года	-69542,81
2	Начислено	543765,48
3	Оплачено	609432,68
4	Выполнено работ	469741,05
5	Остаток денежных средств на конец года	70148,82
6	Задолженность нарастающим итогом на конец года	251913,86

п.4 = итого по выполненным работам

п.5 = 1+3-4

Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта - 1 456 586,09 коп.

Экономист

Потапенко Т.В.