

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. СУХАНОВА Д. 36

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 09.2016 года № 6/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Суханова д.36
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017001:2310
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	1965
5	Степень износа по данным государственного технического учета	40,50%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	58
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2497,98
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	116,1
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	626,3
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	134,5
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1688
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:1316

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	236854,31
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	40099,00
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	787372,69
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	734300,88
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	53448,93
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	225216,18
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	93%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	749539,01

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	2497,98 площадь дома, кв.м.		Тариф	25,00 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	0,51	15287,64	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	0,67	20083,76	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов по отпоялению, ХВС	Единица	0,77	23081,34	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	2,22	66546,19	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	3,00	94117,50	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,07	2098,30	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	3,46	103716,13	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	1,80	53956,37	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,50	74939,40	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,20	5995,15	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	2398,08	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	32373,84	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	2098,32	Ежемесячно
12	Акт №117.04.23 от 28.04.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	4864,00	По заявкам
13	Акт №132.05.23 от 11.05.2023 Транспортные услуги, доставка земли	шт	1,00	6600,00	По плану
14	Акт №175.07.23 от 10.07.2023 Поверка оборудования	шт	1,00	2200,00	По плану
15	Акт №184.07.23 от 31.07.2023 Услуги автовышки	шт	1,00	4972,00	По плану
16	Акт №201.08.23 от 04.08.2023 Текущий ремонт подъезда	шт	1,00	220608,00	По плану
17	Акт №220.09.23 от 06.09.2023 Замена кабель-канала в подъезде	шт	1,00	11000,00	По плану
18	Акт №248.10.23 от 11.10.2023 Вывоз веток и обрезков с деревьев	шт	1,00	2200,00	По плану
19	Акт №253.10.23 от 26.10.2023 Изготовление домофонного ключа	шт	1,00	403,00	По заявкам
ИТОГО по понесенным затратам:				749539,01	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	0	0	0,00	0
2	Водоотведение	"Уссурийск-	0	0	0,00	0
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	4817,13	4817,13	0,00	0

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/21 от 30.06.2021г.
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 286868,02.
- Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 262593,27.
- Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 24274,75.
- Наличие денежных средств на спец. счете капитального ремонта на конец года - 1721717,44
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
-	-	-	-

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	4180,56	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

