

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. СТРОИТЕЛЬНАЯ Д. 5Б**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «20» 03.2015 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Строительная д.5Б
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016101:378
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1981
5	Степень износа по данным государственного технического учета	45,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	90
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4512,68
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1388,7
12	Количество лестничных клеток	6
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	497,5
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3857
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016101:203

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	885132,08
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	154656,48
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1337343,58
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1205139,15
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	258622,40
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	548842,51
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	7200
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1548628,72

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	4512,68 площадь дома, кв.м.			22,00 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	м2			Постоянно	
		м2	9,88	44594,32	Постоянно	
		м2	6,98	31500,00	Ежегодно (летом)	
		м2	-	-	Ежеквартально	
		единиц	5,47	24700,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	24,65	111250,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	31,77	143356,36	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,37	1679,60	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	47,31	213515,64	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	107340,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	26,40	119134,75	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	16401,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	28511,76	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	7505,69	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	26016,24	Ежемесячно
12	Акт №83.02.23 от 28.02.2023г. Замена подачи и обратки ц/о кв.76,77,78	шт	1,00	8458,85	Аварийно
13	Акт №105.03.23 от 16.03.2023 Изготовление домофонных ключей	шт	1,00	2128,00	По плану
14	Акт №121.03.23 от 23.03.2023 Изготовление и установка в подъездах окон из ПВХ и отделкой откосов	шт	1,00	351855,00	По плану
15	Акт №160.04.23 от 12.04.2023 Монтаж урны и скамейки со спинкой	шт	1,00	27255,00	По плану
16	Акт №180.04.23 от 26.04.2023 Проверка вентканалов кв.33	шт	1,00	2981,00	По плану
17	Акт №257.06.23 от 06.06.2023 Транспортные услуги (доставка отсев с отсыпкой)	шт	1,00	17600,00	По плану
18	Акт №317.07.23 от 31.07.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	3300,00	По плану
19	Акт №346.07.23 от 31.07.2023 Замена лежачка отопления на вводе в дом	шт	1,00	20149,48	Аварийно
20	Акт №420.09.23 от 21.09.2023 Покраска дверных подъездных дверей в кол-ве 6шт	шт	1,00	20900,00	По заявкам
21	Акт №473.10.23 от 19.10.2023 Косметический ремонт 1-го под-да	шт	1,00	149610,03	По плану
22	Акт №529.11.23 от 30.11.2023 Установка почтовых ящиков	шт	1,00	64861,00	По плану
23	Акт №571.12.23 от 29.12.2023 Ремонт вызывной панели домофона/считатель	шт	1,00	4025,00	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:				1548628,72	

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	12766,8	12766,8	28511,76	27655,87
2	Водоотведение	"Уссурийск-	7766,16	7766,16	26016,24	25238,02
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	16140,00	16140,00	43119,09	18995,25

## III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

### 1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 1/18 от 17.10.2018
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 518236,17
- Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 521 642,79
- Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 521746,33
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

## IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/о тказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	6	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	5	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5692,13	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00  
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"  Кинжалов В.А.

