

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Строительная 5 Б за 2020г. *

4512,68	площадь дома, кв.м.	Тариф	18,64		
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	6,71	30279,94
	б) промывка труб системы отопления	Ежегодно	м2	6,29	28400,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Ежеквартально	м2	-	0,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	единиц	3,88	17500,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	22,46	101369,80
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	24,46	110384,02
4	Дератизация (осень)	2 раза в год	м2	0,72	3270,80
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	40,61	183243,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	96137,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	23,38	105488,41
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	9957,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	9075,96
10	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	47698,74
11	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	34,04	7851,12
12	Акт №31.02.20 от 05.02.2020 Топографическая съемка	По заявкам	шт	1,00	5500,00
13	Акт №39.02.20 от 07.02.2020 Проверка вентканалов	По заявкам	шт	1,00	28845,00
14	Акт №69.02.20 от 28.02.2020 Частичная замена стояка ц/о в подвале	По заявкам	шт	1,00	4784,00
15	Акт №147.04.20 от 20.04.2020г Заделка прочистных отверстий	По заявкам	шт	1,00	51572,00

16	Акт №152.04.20 от 23.04.2020г Наращивание выпуска канализационного стояка выше кровли	По заявкам	шт	1,00	4278,00
17	Акт №168.05.20 от 07.05.2020г Ремонт карниза, замена досок	По заявкам	шт	1,00	4627,00
18	Акт №183.05.20 от 13.05.2020 Наращивание выпуска канализационного стояка выше кровли	По заявкам	шт	1,00	3463,00
19	Акт №252.06.20 от 30.06.20 Ремонт эл.щита на 1 этаже	По заявкам	шт	1,00	4260,00
20	Акт №304.07.20 от 31.07.20 Ремонт системы ц/отопления	По заявкам	шт	1,00	14036,00
21	Акт №490.11.20 от 30.11.20 Ремонт стояка ХВС	По заявкам	шт	1,00	1576,00
ИТОГО по понесенным затратам:					873596,79

2. Всего за период с "01"января 2020 г. по "31"декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

873596,79 (восемьсот семьдесят три тысячи пятьсот девяносто шесть рублей семьдесят девять копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

Заказчик: Собственники помещений в многоквартирном доме



1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	357847,86
2	Начислено за 2020г.	1073062,81
3	Оплачено за 2020г.	1011750,61
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" в 2020 г.	6600,00
5	Всего оплачено в 2020 г.	1018350,61
6	Выполнено работ в 2020г.	873596,79
7	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	502601,68
8	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.	336867,08

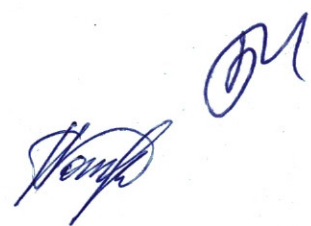
п.6 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Зам.генерального директора

Экономист



Бахарева Е.И.

Потапенко Т.В.