

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. СОВЕТСКАЯ Д. 59**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «22» 02.2019 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Советская д. 59
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016902:1695
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1969
5	Степень износа по данным государственного технического учета	38,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2020
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	отсутствует
9	Количество квартир	59
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	11
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3075,4
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	538,3
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	257
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	257
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2093
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:1444

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	122348,88
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	29742,72
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1018744,22
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	997365,91
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	47640,00
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	31775,06
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0,00
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1075683,17

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

3075,4 площадь дома, кв.м.		Тариф		27,00 за 1м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Примечание	
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно		
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	0,65	23988,12	Постоянно		
	б) промывка труб системы отопления	м2	0,67	20605,18	Ежегодно (летом)		
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	единиц	0,48	17714,30	Ежемесячно		
2	Работы по уборке подъездов.	м2	2,75	99642,96	1 раз в неделю		
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	4,50	163471,80	Ежедневно		
4	Дератизация	м2	0,10	3567,46	2 раза в год		
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	4,10	150202,54	Круглосуточно		

6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	2,00	71349,28	Постоянно
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,70	99642,96	Постоянно
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,25	9226,20	При проведении сезонных осмотров и по плану работ
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,03	5153,60	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	11594,86	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	2230,42	Ежемесячно
12	Акт №20.01.23 от 23.01.2023 Экспертиза сметной документации по капитальному ремонту подъездов	шт	1,00	13200	По плану
13	Акт №85.02.23 от 28.02.2023г. Замена светильника 2-й п-д	шт	1,00	1773,23	Аварийно
14	Акт №118.03.23 от 22.03.2023 Механизованная уборка снега	шт	1,00	3000	По плану
15	Акт №155.04.23 от 11.04.2023 Ремонт лестницы	шт	1,00	5500	По плану
16	Акт №184.04.23 от 27.04.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	761	По заявкам
17	Акт №197.04.23 от 28.04.2023 Замена светильника 1эт, 1п-д	шт	1,00	1780,5	Аварийно
18	Акт №241.05.23 от 31.05.2023 Ремонт стояка канализации и ХВС кв.2,6,7	шт	1,00	33738,25	Аварийно
19	Акт №250.06.23 от 05.06.2023 Прочистка лежача канализации в подвале	шт	1,00	1485	Аварийно
20	Акт №308.07.23 от 12.07.2023 Капитальный ремонт подъездов 3,4	шт	1,00	296097	По плану
21	Акт №487.10.23 от 31.10.2023 Замена светильников и лампочек	шт	1,00	4319,55	Аварийно
22	Акт №489.10.23 от 31.10.2023 Установка кранов на подводках к радиатору пом 1	шт	1,00	3895,45	Аварийно
23	Акт №533.11.23 от 30.11.2023 Замена радиаторных кранов на подводке к радиатору	шт	1,00	4754,9	Аварийно
24	Акт №562.12.23 от 25.12.2023 Замена доводчика	шт	1,00	5175	По заявкам
25	Акт №571.12.23 от 29.12.2023 Ремонт вызывной панели домофона/звук	шт	1,00	4025	по заявкам
26	Акт №577.12.23 от 29.12.2023 Комиссия за ведение счета	шт	1,00	13782	По плану
27	Акт №585.12.23 от 29.12.2023 Установка прибора отопления кв.33	шт	1,00	4006,61	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	1075683,17	

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	6513,53	6513,53	5276,88	5090,06
2	Водоотведение	"Уссурийск-водоканал"	4702,76	4702,76	4815,00	2168,22
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	27840,00	27840,00	10639,80	11457,48

## III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5260,4	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00  
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"



Кинжалов В.А.