

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ШТАБСКОГО Д. 23

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «14» 10.2016 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Штабского д.23
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:000000:8684
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1990
5	Степень износа по данным государственного технического учета	36,40%
6	Год последнего капитального ремонта	2018
7	Количество этажей	4
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	46
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2300,7
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	771
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	190,9
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2601
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017701:247

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-33214,50
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	533627,93
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	791625,60
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	889622,58
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	651895,62
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	292950,41
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	566157,67

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

2300,7	площадь дома, кв.м.	Тариф	23,00 за 1м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	м2	9,88	22731,25	Постоянно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	24,38	56088,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	52,88	121665,60	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	1,00	2305,84	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	45,69	105110,58	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	54725,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,30	63499,32	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	8362,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	21785,93	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	34313,83	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	19620,32	Ежемесячно
12	Акт №64.03.23 от 14.03.2023 Изготовление домофонных ключей 1-3 п-д	шт	1,00	1035,00	По заявкам
13	Акт №138.05.23 от 18.05.2023 Вывоз автомобильных покрышек	шт	1,00	1375,00	По плану
14	Акт №173.07.23 от 10.07.2023 Поверка оборудования	шт	1,00	6270,00	По плану
15	Акт №227.09.23 от 22.09.2023 Экспертиза сметы	шт	1,00	11000,00	По плану
16	Акт №249.10.23 от 12.10.2023 Изготовление и монтаж таблички	шт	1,00	3630,00	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:				566157,67	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	29966,05	29966,05	3919,44	6771,7
2	Водоотведение		27343,2	27343,2	3576,12	5494,65
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	22238,52	22238,52	31919,43	21744,48

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/16 от 23.12.2016
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 264212,39
- Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 244196,21
- Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 20016,18
- Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 1329909,07
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	7	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	4	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	280980,16	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00

(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб

(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

