

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ШТАБСКОГО Д. 23

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «14» 10.2016 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Штабского д.23
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:000000:8684
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1990
5	Степень износа по данным государственного технического учета	36,40%
6	Год последнего капитального ремонта	2018
7	Количество этажей	4
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	46
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2300,7
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	771
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	190,9
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2601
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017701:247

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	292950,41
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	663115,20
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	793464,97
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	702927,81
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	712348,46
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	329188,42
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	88%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	670289,80

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

2300,7	площадь дома, кв.м.	Тариф	23,00 за 1м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	м2	19,60	45091,84	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	8,21	18900,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	7,68	17680,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	28,92	66528,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	61,70	141949,32	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	1,24	2841,60	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых	м2	52,37	120487,87	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и	м2	28,55	65682,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,30	63499,32	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление	м2	6,88	15837,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	25050,50	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	25536,47	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	23126,78	Ежемесячно	

12	Акт №15.02.24 от 09.02.2024г Замена доводчика 1п	шт	1,00	5178,00	Аварийно	
13	Акт №18.02.24 от 12.02.2024г Ремонт вызывной панели дом-на, замена кнопки "Выход"	шт	1,00	5923,00	Аварийно	
14	Акт №22.02.24 от 29.02.2024 Поверка оборудования	шт	1,00	4730,00	По плану	
15	Акт №99.05.24 от 20.05.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2200,00	По заявкам	
16	Акт №111.05.24 от 30.05.2024 Прочистка стояка канализации	шт	1,00	2768,00	Аварийно	
17	Акт №143.07.24 от 16.07.2024 Вывоз обрезков с деревьев (ветки)	шт	1,00	1100,00	По заявкам	
18	Акт №149.07.24 от 19.07.2024 Демонтаж/монтаж оборудования УУТЭ	шт	1,00	5500,00	По плану	
19	Акт №212.09.24 от 30.09.2024 Замена светильника в 1-м под-де	шт	1,00	4080,10	Аварийно	
20	Акт №271.12.24 от 23.12.2024 Вывоз абрезков с деревьев (веток) и автомобильных покрышек	шт	1,00	6600,00	По заявкам	
ИТОГО по понесенным затратам:			-	-	670289,80	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	5267,82	5267,82	4213,14	22893,33
2	Водоотведение	"Уссурийск-	3429,84	3429,84	4113,06	21046,07
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	39740,91	39740,91	33281,16	27026,56

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/16 от 23.12.2016
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 278844,84
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 315247,15
- 1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 1645156,22
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	6	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	5	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	12564,15	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

