

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Штабского 21 за 2020г.

2245,1 площадь дома, кв.м.		Тариф	23,00		
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	7,67	17229,85
	б) промывка труб	Ежегодно	м2	7,79	17500,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	7,48	16800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	24,94	55987,85
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	43,25	97098
4	Проведение дератизации	2 раза в год	м2	0,98	2190,40
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	34,50	77454,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	47830,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,30	61964,76
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	4954,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	3208,38
10	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	26463,24
11	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	2775,42
12	Акт № 01.01.20 от 10.01.2020 Ремонт двери, установка, замена доводчика	По заявкам	шт	1,00	8108,00
13	Акт № 20.02.20 от 05.02.2020 Замена доводчика 1п	По заявкам	шт	1,00	2875,00
14	Акт № 77.03.20 от 13.03.2020 Ремонт кровли и водосточной системы	По заявкам	шт	1,00	56795,00

15	Акт №88.03.20 от 30.03.2020 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	2700,00
16	Акт №105.04.20 от 24.04.2020г Монтаж шиферного покрытия и заделка отверстий трубопровода на кровли	По заявкам	шт	1,00	3239,00
17	Акт №152.06.20 от 29.06.20 Ремонт крыши	По заявкам	шт	1,00	14850,00
18	Акт №204.08.20 от 24.08.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	735,00
19	Акт №221.08.20 от 31.08.20 Услуги автовышки	По заявкам	шт	1,00	3211,00
20	Акт №222.08.20 от 31.08.20 Ремонт системы отопления	По заявкам	шт	1,00	4135,00
21	Акт №344.12.20 от 21.12.20 Работа спецтехники уборка и вывоз снега	По заявкам	шт	1,00	19688,00
22	Акт №357.12.20 от 30.12.20 Ремонт уличного освещения	По заявкам	шт	1,00	6521,00
ИТОГО по понесенным затратам:					554312,90

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

554312,90

рублей (пятьсот пятьдесят четыре тысячи триста двенадцать рублей девяносто копеек) (проставлю)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:


(подпись)

(подпись)

1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-345891,58
2	Начислено за 2020 г.	598212,12
3	Оплачено за 2020 г.	616339,36
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" в 2020 г.	3600,00
5	Всего оплачено в 2020 г.	619939,36
6	Выполнено работ в 2020г.	554312,90
7	Остаток денежных средств на 31.12.2020 г.	-280265,12
8	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020 г.	119013,26

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Зам.генерального директора по ЭЖФ:

Е.И.Бахарева

Экономист

Потапенко Т.В.