

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ШТАБСКОГО Д. 21

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «13» 03.201 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Штабского д.21
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017701:603
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	1989
5	Степень износа по данным государственного технического учета	52,80%
6	Год последнего капитального ремонта	2021
7	Количество этажей	4
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	46
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2245,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	770,4
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	178,4
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2439
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017701:245

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	149915,46
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	306644,29
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	874433,57
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	718197,87
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	451001,87
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	107766,23
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	82%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	763947,10

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

2245,1	площадь дома, кв.м.	Тариф	26,00 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	19,79	44431,85	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	8,42	18900,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	7,10	15948,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	29,63	66528,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	64,05	143801,61	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	1,27	2841,60	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	47,07	105681,57	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	64097,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,60	70047,12	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	15454,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	3020,09	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	54160,92	Ежемесячно	

11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	3287,96	Ежемесячно
12	Акт №16.02.24 от 12.02.2024г Проверка вентканалов кв.13	шт	1,00	16896,00	По заявкам
13	Акт №20.02.24 от 27.02.2024г Дополнительная дератизация	шт	1,00	1634,00	По заявкам
14	Акт №42.03.24 от 18.03.2024 Установка поручней в кол-ве 6 шт.в под-дах	шт	1,00	32450,00	По плану
15	Акт №45.03.24 от 18.03.2024 Установка дополнительного поручня	шт	1,00	6600,00	По плану
16	Акт №48.03.24 от 21.03.2024 Ремонт вентканалов кв.24	шт	1,00	29201,00	По заявкам
17	Акт №98.05.24 от 20.05.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2200,00	По заявкам
18	Акт №110.05.24 от 30.05.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	4535,00	По плану
19	Акт №144.07.24 от 16.07.2024 Вывоз обрезков с деревьев (ветки)	шт	1,00	11000,00	По заявкам
20	Акт №148.07.24 от 19.07.2024 Демонтаж/монтаж оборудования УУТЭ	шт	1,00	5500,00	По плану
21	Акт №163.07.24 от 30.07.2024 Ремонт кровли на 13 кв.	шт	1,00	3219,38	Аварийно
22	Акт №164.07.24 от 30.07.2024 Замена светильника в 1-м под-де над входом	шт	1,00	3099,00	Аварийно
23	Акт №235.10.24 от 17.10.2024 Регулировка доводчика , ремонт обшивки двери	шт	1,00	2013,00	Аварийно
24	Акт №264.11.24 от 29.11.2024 Установка бельевой вешалки	шт	1,00	30800,00	По плану
25	Акт №270.12.24 от 23.12.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток) и автомобильных покрышек	шт	1,00	6600,00	По заявкам
ИТОГО по понесенным затратам:			-	763947,10	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	4923,54	4923,54	3937,50	2691,72
2	Водоотведение	"Уссурийск-	3204,3	3204,3	3843,54	2901,87
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	28017,41	28017,41	33255,24	49235,65

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/18 от 17.08.2018г.
 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 272106,12
 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 232086,01
 1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 313645,59
 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
-	-	-	-

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	6	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	10240,7	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

