

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ШТАБСКОГО Д. 21

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «13» 03.201 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1 Адрес многоквартирного дома	ул. Штабского д.21
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017701:603
3 Серия, тип постройки	Кирпичный
4 Год постройки	1989
5 Степень износа по данным государственного технического учета	52,80%
6 Год последнего капитального ремонта	2021
7 Количество этажей	4
8 Наличие подвала	имеется
9 Количество квартир	46
10 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11 Площадь:	
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2245,1
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	770,4
12 Количество лестничных клеток	3
13 Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	178,4
14 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2439
15 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017701:245

3. Движение денежных средств за отчетный период

1 Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-49436,15
2 Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	198775,73
3 Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	827251,92
4 Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	746780,32
5 Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	280049,70
6 Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	149915,46
7 Процент оплаты от начисленной суммы, %	90%
8 Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9 Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10 Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11 Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	550128,71

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	2245,1 площадь дома, кв.м.		Тариф 26,00 за 1 м2			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	м2			Постоянно	
		м2	14,44	32426,60	Постоянно	
		м2	8,02	18000,00	Ежегодно (летом)	
		Единиц	6,51	14620,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	25,34	56888,25	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	55,40	124379,20	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	1,03	2305,84	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	40,23	90314,87	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	53404,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,60	70047,12	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	8160,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	3662,88	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	40871,17	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	3341,76	Ежемесячно
12	Акт №90.04.23 от 12.04.2023 Проверка вентканалов кв19	шт	1,00	1121,00	По плану
13	Акт №111.04.23 от 27.04.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	2221,00	По заявкам
14	Акт №137.05.23 от 18.05.2023 Вывоз автомобильных покрышек	шт	1,00	1375,00	По плану
15	Акт №211.08.23 от 31.08.2023 Насос Фекальник	шт	1,00	13066,00	По заявкам
16	Акт №226.09.23 от 22.09.2023 Экспертиза сметы	шт	1,00	11000,00	По плану
17	Акт №259.10.23 от 31.10.2023 Замена лампочек, выключателей в подьезде	шт	1,00	2014,02	Аварийно
18	Акт №274.11.23 от 30.11.2023 Материалы	шт	1,00	910,00	По заявкам
ИТОГО по понесенным затратам:			-	-	550128,71

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	4580,28	4580,28	3662,83	14614,31
2	Водоотведение	"Уссурийск-	2786,28	2786,28	3342,01	13178,7
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	52800,00	52800,00	31894,44	40963,37

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/18 от 17.08.2018г.
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 257827,28.
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 267680,64.
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 0.
- 1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 81559,58.
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	подвальное помещение	764000,00	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	22349,78	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00.

(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб.

(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

