

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Штабского 21 за 2021г.

2245,1 площадь дома, кв.м.

Тариф

23,00

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	5,41	12146,72
	б) промывка труб	Ежегодно	м2	7,79	17500,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	7,48	16800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	24,50	55009,00
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	44,56	100032,31
4	Проведение дератизации	2 раза в год	м2	0,98	2190,40
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	36,13	81104,50
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,77	42144,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,30	61291,23
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	5820,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	39,28	3264,48
10	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	27569,28
11	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	34,08	2886,36
12	Акт №10.01.21 от 29.01.2021 Услуги автовышки	По заявкам	шт	1,00	1709,00
13	Акт №36.02.21 от 09.02.2021г Услуги автовышки	По заявкам	шт	1,00	1789,00
14	Акт №39.02.21 от 16.02.2021г Удаление наледи на крыши	По заявкам	шт	1,00	1984,00
15	Акт №52.02.21 от 26.02.2021г Замена ламп уличного освещения	По заявкам	шт	1,00	1887,00
16	Акт №103.04.21 от 30.04.2021 Материалы для субботника	По заявкам	шт	1,00	4871,00
17	Акт №139.05.21 от 31.05.2021 Монтаж уличного освещения	По заявкам	шт	1,00	9195,00

18	Акт №153.06.21 от 04.06.2021 Услуги автовышки	По заявкам	шт	1,00	5983,00
19	Акт №206.07.21 от 21.06.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	735,00
20	Акт №218.07.21 от 30.06.2021 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	5555,00
21	Акт №233.08.21 от 09.08.2021 Доставка песка	По заявкам	шт	1,00	2530,00
22	Акт №247.08.21 от 09.08.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	735,00
23	Акт №322.10.21 от 21.10.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	735,00
24	Акт №377.12.21 от 27.12.2021 Транспортные услуги уборка снега	По заявкам	шт	1,00	3300,00
ИТОГО по понесенным затратам:					468766,28

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

468766,28

рублей (четыреста шестьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей двадцать восемь копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: Кузьменко С.Х.



1	Остаток денежных средств на начало года	-280265,12
2	Начислено	572544,12
3	Оплачено	565064,60
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком"	3600,00
5	Всего оплачено	568664,60
6	Выполнено работ	468766,28
7	Остаток денежных средств на конец года	-180366,80
8	Задолженность нарастающим итогом на конец года	175601,24

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта - 337 165,66 коп.

Экономист

Потапенко Т.В.