

ОТЧЕТ

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ШТАБСКОГО Д. 18**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «30» 03.2015 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Штабского д.18
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017701:392
3	Серия, тип постройки	Кипричный
4	Год постройки	1960
5	Степень износа по данным государственного технического учета	62,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2018
7	Количество этажей	3
8	Наличие подвала	отсутствует
9	Количество квартир	36
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1465,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	107,1
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	107,1
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-60481,13
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	482210,19
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	507089,23
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	431341,75
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	594662,78
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-40647,98
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	85%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	414508,60

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	1465,10 площадь дома, кв.м.		Тариф 25,27 за 1 м2			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	м2			Постоянно	
		м2	10,71	15693,47	Постоянно	
		м2	8,19	12000,00	Ежегодно (летом)	482210,19
		Единица	6,66	9760,00	Ежемесячно	507089,23
2	Работы по уборке подъездов.	м2	40,68	59595,71	1 раз в неделю	431341,75
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	73,69	107966,60	Ежедневно	-40647,98
4	Проведение дератизации	м2	1,31	1916,34	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	40,94	59985,78	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	34849,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,53	44480,44	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	5323,00	Постоянно	

