

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Штабского 18 за 2020г.

1465,10	площадь дома, кв.м.	Тариф	25,27		
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	5,94	8706,40
	б) промывка труб	Ежегодно	м2	8,05	11800,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	7,64	11200,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	3,76	5512,54
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	45,30	66367,3
4	Проведение дератизации	2 раза в год	м2	0,62	910,20
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	34,50	50549,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	20,62	30213,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,53	44480,44
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	3231,00
9	ОДН холодное водоснабжение	ежемесячно	руб	38,88	1925,94
10	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	29829,16
11	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	1666,02
12	Акт №251.09.20 от 30.09.20 Ремонт отопления	По заявкам	шт	1,00	13206,00
13	Акт №252.09.20 от 30.09.20 Ремонт ц/отопления кв 21	По заявкам	шт	1,00	3264,00
14	Акт №286.10.20 от 30.10.20 Ремонт системы ц/о	По заявкам	шт	1,00	5011,00
15	Акт №342.12.20 от 21.12.20 Работа спецтехники уборка и вывоз снега	По заявкам	шт	1,00	12600,00
ИТОГО по понесенным затратам:					300472,00

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

300472,00

рублей (триста тысяч четыреста семьдесят два рубля ноль копеек)

прописью

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:



1	Остаток денежных средств на 01.01:2020 г.	-270043,33
2	Начислено за 2020 г.	464257,36
3	Оплачено за 2020 г.	428336,77
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" в 2020 г.	3600,00
5	Всего оплачено в 2020 г.	431936,77
6	Выполнено работ в 2020 г.	300472,00
7	Остаток денежных средств на 31.12.2020 г.	-138578,56
8	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020 г.	529297,15

п.6 = итого по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Зам.генерального директора по ЭЖФ

Экономист

Е.И.Бахарева

Потапенко Т.В.