

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ШТАБСКОГО Д. 18**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «30» 03.2015 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Штабского д.18
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017701:392
3	Серия, тип постройки	Кипричный
4	Год постройки	1960
5	Степень износа по данным государственного технического учета	62,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2018
7	Количество этажей	3
8	Наличие подвала	отсутствует
9	Количество квартир	36
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1465,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	107,1
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	107,1
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-40647,98
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	631320,94
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	759950,40
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	532519,20
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	925771,90
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-123442,03
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	70%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	618913,26

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

1465,10	площадь дома, кв.м.	Тариф	28,00 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ,ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	19,80	29014,15	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	8,60	12600,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	8,03	11760,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	12,90	18900,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	87,36	127995,54	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	1,61	2361,60	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	46,35	67908,72	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	41826,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,80	48436,21	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	10085,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	2915,52	ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	52441,10	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	1974,42	постоянно
12	Акт №39.03.24 от 14.03.2024 Выполнение топографической съемки	шт	52,04	13200,00	По плану
13	Акт №40.03.24 от 18.03.2024 Выполнение дизайн-проекта	шт	1,00	17600,00	По плану
14	Акт №50.03.24 от 28.03.2024 Экспертиза сметы по благоустройству придомовой территории	шт	1,00	16632,00	По плану
15	Акт №70.04.24 от 12.04.2024 Транспортные услуги по вывозу автомобильных покрышек со двора	шт	1,00	5500,00	по заявкам
16	Акт №74.04.24 от 22.04.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	6299,00	По плану
17	Акт №81.04.24 от 26.04.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	1480,00	По плану
18	Акт №126.06.24 от 28.06.2024 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	39303,00	По плану
19	Акт №147.07.24 от 19.07.2024 Демонтаж/монтаж оборудования УУТЭ	шт	1,00	5500,00	По плану
20	Акт №158.07.24 от 25.07.2024 Вывоз обрезко с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По заявкам
21	Акт №160.07.24 от 25.07.2024 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	12243,00	По плану
22	Акт №185.08.24 от 27.08.2024 Строительный контроль	шт	1,00	63000,00	По плану
23	Акт №189.08.24 от 30.08.2024 Изготовление и установка таблички	шт	1,00	3663,00	По плану
24	Акт №261.11.24 от 21.11.2024 Замена доводчика пЗ	шт	1,00	5175,00	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:				618913,26	

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	2956,92	2956,92	2364,00	2694,87
2	Водоотведение	"Уссурийск-	1924,38	1924,38	2307,42	1840,95
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	69382,77	69382,77	4623,60	44605,92

## III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	4	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	82441,29	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб  
(сумма)

Управляющий ООО "Форум" \_\_\_\_\_

Кинжалов В.А.

