

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ШТАБСКОГО Д. 16

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «20» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Штабского д.16
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017701:361
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1961
5	Степень износа по данным государственного технического учета	51,60%
6	Год последнего капитального ремонта	2024
7	Количество этажей	3
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	36
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1522,9
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	649,4
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	107,1
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1935
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017701:244

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	187074,27
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	148364,63
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	573493,81
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	505630,74
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	199457,28
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	43133,49
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	88%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	653171,52

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

1522,90	площадь дома, кв.м.	Тариф	30,00 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	м2	22,84	34784,54	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	8,27	12600,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	7,74	11780,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	16,55	25200,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	81,94	124781,19	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	1,55	2361,60	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	46,57	70915,83	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и	м2	28,55	43479,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	33,20	50560,28	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	10483,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	1325,72	Ежемесячно	

10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	38186,82	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	1965,54	Ежемесячно	
12	Акт №02.01.24 от 15.01.2024 Прочистили выход кан-ции	шт	1,00	1815,00	Аварийно	
13	Акт №17.02.24 от 12.02.2024г Проверка вентканалов кв.13	шт	1,00	1815,00	По заявкам	
14	Акт №38.03.24 от 14.03.2024 Выполнение топографической съемки	шт	1,00	13200,00	По плану	
15	Акт №41.03.24 от 18.03.2024 Выполнение дизайн-проекта	шт	1,00	17600,00	По плану	
16	Акт №63.04.24 от 03.04.2024 Экспертиза сметы по благоустройству придомовой территории	шт	1,00	16940,00	По плану	
17	Акт №65.04.24 от 05.04.2024 Подготовка схемы границ земельного участка	шт	1,00	4400,00	По плану	
16	Акт №69.04.24 от 12.04.2024 Транспортные услуги по вывозу автомобильных покрышек со двора	шт	1,00	5500,00	По заявкам	
17	Акт №103.05.24 от 20.05.2024 Замена канализационного выпуска от колодца до фундамента	шт	1,00	70263,00	Аварийно	
18	Акт №108.05.24 от 28.05.2024 Аренда земельного участка на 3 года	шт	1,00	5550,00	По плану	
17	Акт №146.07.24 от 19.07.2024 Демонтаж/монтаж оборудования УУТЭ	шт	1,00	5500,00	По плану	
18	Акт №157.07.24 от 25.07.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По заявкам	
19	Акт №187.08.24 от 30.08.2024 Строительный контроль	шт	1,00	68250,00	По плану	
18	Акт №188.08.24 от 30.08.2024 Изготовление и установка таблички	шт	1,00	3663,00	По плану	
19	Акт №258.11.24 от 08.11.2024 Грунт (садовая земля)	шт	1,00	9152,00	По заявкам	
ИТОГО по понесенным затратам:				653171,52		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП Уссурийск-водоканал	2956,92	2956,92	2296,38	2722,85
2	Водоотведение		1924,38	1924,38	2241,42	1813,27
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	61113,08	61113,08	27230,94	35862,59

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/20 от 27.05.2020г.
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 184575,48
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 158791,95
- 1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 292500,64
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	электроснабжение	415654,38	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	3	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5460,3	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

