

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ШТАБСКОГО Д. 16

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «20» 03.2015 года № 6/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Штабского д.16
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017701:361
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1961
5	Степень износа по данным государственного технического учета	51,60%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	3
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	36
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1522,9
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	649,4
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	107,1
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1935
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017701:244

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	188095,08
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	6103678,00
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	512691,02
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	493532,12
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	153139,09
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	187074,27
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	497552,93

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

1522,90	площадь дома, кв.м.	Тариф	26,00 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	12,53	19078,44	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	7,88	12000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	6,41	9760,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	34,80	52997,02	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	70,85	107892,74	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	1,26	1916,34	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	39,85	60684,95	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	36224,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	31,20	47514,48	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	5534,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	2136,12	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	17712,68	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	1949,16	Ежемесячно
12	Акт №119.04.23 от 28.04.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	1531,00	По заявкам
13	Акт №174.07.23 от 10.07.2023 Поверка оборудования	шт	1,00	2200,00	По плану
14	Акт №224.09.23 от 22.09.2023 Экспертиза сметы	шт	1,00	11000,00	По плану
15	Акт №254.10.23 от 31.10.2023 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	105411,00	По плану
16	Акт №265.11.23 от 15.11.2023 Отключение объекта, для проведения аварийно-ремонтных работ	шт	1,00	2011,00	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	497552,93	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	2750,76	2750,76	2136,12	1968,00
2	Водоотведение	Уссурийск-	1673,28	1673,28	1949,16	1788,10
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	37072,50	37072,50	26116,56	10193,88

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/20 от 27.05.2020
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 174889,84
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 159043,62
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 15846,22
- 1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 549363,07
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	1339,19	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

