

## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Пушкина д.63 за 2020г.

4383,0 площадь дома, кв.м.

Тариф

25,00

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	7,76	34005,69
	б) промывка труб системы отопления	ежегодно	м2	6,48	28400,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, электроэнергия, погодного регулирования	Ежемесячно	Единиц	5,18	22700,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	33,08	144999,24
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	33,65	147498,76
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,82	3576,41
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	41,24	180756,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,31	93417,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,50	128860,20
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	9672,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	7981,56
10	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	4141,20
11	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	6903,60
12	Акт № 02.01.2020 от 10.01.2020 Ремонт доводчика 3п	По заявка	шт	1,00	1012,00
13	Акт № 08.01.20 от 20.10.20 Топографическая съемка	По заявка	шт	1,00	9900,00
14	Акт № 11.01.20 от 20.10.20 Ремонт двери 4п	По заявка	шт	1,00	1380,00
15	Акт № 40.02.20 от 19.02.2020 Дизайн-проект	По заявка	шт	1,00	13200,00
16	Акт № 52.02.20 от 28.02.2020 Уборка снега	По заявка	шт	1,00	900,00
17	Акт № 67.02.20 от 28.02.2020 Замена сборки на стояке п/о кв 62	По заявка	шт	1,00	1330,00
18	<b>Комиссия банка за ведение счета</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>990,00</b>
19	Акт № 89.03.20 от 11.03.2020 Открытие расчетного счета	По заявка	шт	1,00	2310,00
20	Акт № 11.03.20 от 30.03.2020 Уборка снега трактором	По заявка	шт	1,00	1800,00



21	Акт №146.04.20 от 16.04.2020г Экспертиза сметы	По заявка	шт	1,00	12936,00
22	Акт №148.04.20 от 20.04.2020г. Компенсационная стоимость за снесенные зеленые насаждения	По заявка	шт	1,00	52744,00
23	Акт №188.05.20 от 29.05.2020 Снос и вывоз деревьев к кол-ве бшт	По заявка	шт	1,00	44000,00
24	Акт №215.06.20 от 01.06.20 Дезинфекция (микробы)	По заявка	шт	1,00	957,00
25	Акт №218.06.20 от 05.06.20 Регулировка доводчика	По заявка	шт	1,00	380,00
26	Акт №235.06.20 от 23.06.20 Строительны контроль	По заявка	шт	1,00	34313,00
27	Акт №243.06.20 от 29.06.20 Вывоз шин	По заявка	шт	1,00	12883,00
28	Акт №262.07.20 от 08.07.20 Установка турника	По заявкам	шт	1,00	9900,00
29	Акт №288.07.20 от 30.07.20 Замена кнопки 1п	По заявкам	шт	1,00	1380,00
30	Акт №205.08.20 от 03.08.20 Строительный контроль	По заявкам	шт	1,00	22000,00
31	Акт №317.08.20 от 24.08.20 Регулировка доводчика 3п	По заявкам	шт	1,00	380,00
32	Акт №323.08.20 от 24.08.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1470,00
33	Акт №338.08.20 от 25.08.20 Освещение детской хоккейной площадки	По заявкам	шт	1,00	153333,00
34	Акт №340.08.20 от 27.08.20 Строительно-техническая экспертиза	По заявкам	шт	1,00	26250,00
35	Акт №348.08.20 от 28.08.20 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	2200,00
36	Акт №378.09.20 от 09.09.20 Услуги автовышки	По заявкам	шт	1,00	2390,00
37	Акт №386.09.20 от 15.09.20 Регулировка доводчика	По заявкам	шт	1,00	380,00
38	Акт №395.09.20 от 22.09.20 Санитарная спилка деревьев	По заявкам	шт	1,00	19376,00
39	Акт №399.09.20 от 24.09.20 Замена блока питания домофона	По заявкам	шт	1,00	2875,00
40	Акт №422.09.20 от 30.09.20 Установка леерного ограждения	По заявкам	шт	1,00	9407,00
41	Акт №462.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	4410,00
42	Акт №494.11.20 от 30.11.20 Ремонт фановой трубы	По заявкам	шт	1,00	5381,00
43	Акт №507.12.20 от 07.12.20 Доставка песка	По заявкам	шт	1,00	5670,00
44	Акт №512.12.20 от 10.12.20 Работа спецтехники уборка и вывоз снега	По заявкам	шт	1,00	44625,00
45	Акт №532.12.20 от 30.12.20 Ремонт доводчика, вызывной панели	По заявкам	шт	1,00	3623,00
46	Акт №551.12.20 от 30.12.20 Заливка катка	По заявкам	шт	1,00	11744,00
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>					<b>1330740,66</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1330740,66 рублей (один миллион триста тридцать тысяч семьсот сорок рублей шестьдесят шесть копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу неимеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

ФИО

(подпись)



1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.		88270,10
2	Начислено за 2020г.		1373736,36
3	Оплачено за 2020г.		1386494,19
4	Оплата за размещение оборудования "Владлинк" за 2020 г.( без ежемесячной оплаты)		0,00
5	Всего оплачено в 2020 г.		1386494,19
6	Электроэнергия	Выставлено ДЭК	1152055,62
		Оплачено жителями	1162229,05
7	Выполнено работ в 2020г.		1330740,66
8	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.		154197,06
9	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.		66459,48

п.6 = итог по выполненным работам

п.5= 3+4

п.8=1+5+6-7

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Экономист

Потапенко Т.В.

