

Утверждено

Генеральный директор  
ОООГородок

В.А.Кирикалов

**ОТЧЕТ**по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества  
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Пушкина д.63 за 2019г.

S= 4383

Тариф-25.00 руб. с м2



Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	11,24	49261,00
	б) промывка труб системы отопления	ежегодно	м2	6,48	28400,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, электроэнергия, погодного регулирования	Ежемесячно	Единиц	5,18	22700,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	23,61	103500,00
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	28,75	126006,00
4	Дератизация (весна )	2 раза в год	м2	0,41	1788,20
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	Ежедневно	м2	33,87	148464,52
6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	43,48	190561,39
7	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	28,38	124376,98
8	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	Постоянно	м2	2,30	120969,42
9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,34	10239,05
10	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	м3	37,94	7732,80
11	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	квт	3,04	-
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	м3	32,42	6616,20
13	Акт № 305.03.2019 от 20.03.2019 Ремонт домофона п.3	По заявкам	шт	1,00	3105,00
14	Акт № 310.03.2019 от 21.03.2019 Ремонт подвала	По заявкам	шт	1,00	124022,00

15	Акт № 323.04.2019 от 22.04.2019 Замена блока регуляции	По заявка	шт	1,00	12540,00
16	Акт № 341.04.2019 от 30.04.2019 Субботник	По заявкам	шт	1,00	22639,00
17	Акт № 370-03.04.2019 от 30.04.2019 Замена канализационного стояка (кв 67-70)	По заявкам	шт	1,00	11246,00
18	Акт № 416.06.2019 от 26.06.2019 Песок	По заявка	шт	1,00	2185,00
19	Акт № 430.07.2019 от 11.07.2019 Чистка водостоков	По заявка	шт	1,00	5385,00
20	Акт № 472.09.2019 от 11.09.2019 Санитарная спилка деревьев	По заявка	шт	1,00	30820,00
21	Акт № 480.09.2019 от 20.09.2019 Санитарная спилка деревьев	По заявка	шт	1,00	11983,00
22	Акт № 484.09.2019 от 20.09.2019 Программирование домофона (п.3)	По заявка	шт	1,00	460,00
23	Акт № 512.10.2019 от 18.10.2019 Регулировка доводчика	По заявка	шт	1,00	380,00
24	Акт № 523.10.2019 от 25.10.2019 Замена регулирующего клапана	По заявка	шт	1,00	64348,00
25	Акт № 538.11.2019 от 13.11.2019 Текущий ремонт	По заявка	шт	1,00	1669,00
26	Акт № 559.11.2019 от 29.11.2019 Крепление отливов по северной стороне	По заявка	шт	1,00	12672,00
27	Акт № 565-19.11.19г от 29.11.2019г Очистка снега	По заявка	шт	1,00	3081,00
28	Акт № 570.12.2019 от 12.12.2019 Дезинсекция- блохи	По заявка	шт	1,00	1542,00
29	Акт № 575.12.2019 от 18.12.2019 Изготовление домофонных ключей, ремонт,	По заявка	шт	1,00	2622,00
30	Акт № 611.12.2019 от 30.12.2019 Уборка снега трактором	По заявка	шт	1,00	1800,00
	<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>	-	-	-	1253114,56

2. Всего за 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1253114,56 рублей (один миллион двести пятьдесят три тысячи сто сорок четыре рубля пятьдесят шесть копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		126438,30
Начислено за 2019г.		1143031,67
Оплачено за 2019г.		1225220,39
Оплата за размещение оборудования "Владлинк" за 2019г.		2000,00
Всего оплачено в 2019г.		1227220,39
Выполнено работ в 2019г.		1253114,56
Электроэнергия	Начисленно	1146567,95
	Оплачено	1137293,92
Остаток денежных средств на 31.12.2019г.		91270,10
Задолженность на 31.12.2019г.		44256,71

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Главный бухгалтер

Захарчук Н.В.

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

ФИО

(подпись)