

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ПУШКИНА Д. 63

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «12» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Пушкина д. 63
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017001:2484
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1973
5	Степень износа по данным государственного технического учета	48,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2017
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	90
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4383,9
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1415,4
12	Количество лестничных клеток	6
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	448,8
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4777
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017001:1621

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	85380,58
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	103792,50
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1475897,18
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1465499,79
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	113289,18
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	262484,44
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0,00
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1288395,93

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

0,00

1. Основная информация

4383,9	площадь дома, кв.м.	Тариф	25,00 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	0,73	38402,96	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	0,60	31564,08	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, веб-интерфейсу, погодное регулирование	Единиц	0,49	25777,33	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	3,00	157820,40	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	3,50	196723,80	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,11	5786,75	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	3,90	205166,52	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	2,00	105213,60	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,50	131517,00	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,30	15782,04	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	9145,71	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	134827,08	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	8278,11	Ежемесячно
12	Акт №05.01.23 от 16.01.2023 Регулировка доводчика 5п	шт	1,00	518,00	По заявкам
13	Акт №27.01.23 от 31.01.2023 Замена лежака ц/о в подвале 5-го подъезда	шт	1,00	9890,55	Аварийно
14	Акт №59.02.23 от 14.02.2023г. Установка насоса	шт	1,00	127578,00	По плану
15	Акт №62.02.23 от 20.02.2023г. Замена доводчика, ремонт обшивки бп, изготовление домофонных ключей	шт	1,00	7763,00	Аварийно
16	Акт №68.02.23 от 22.02.2023г. Изготовление ключей	шт	1,00	2035,00	По заявкам
17	Акт №110.03.23 от 22.03.2023 Транспортные услуги (уборка территории)	шт	1,00	5500,00	По плану
18	Акт №168.04.23 от 17.04.2023 Ремонт качели на детской площадке	шт	1,00	6050,00	Аварийно
19	Акт №196.04.23 от 28.04.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	2476,00	По заявкам
20	Акт №229.05.23 от 18.05.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
21	Акт №233.05.23 от 25.05.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	5068,00	По заявкам
22	Акт №292.07.23 от 05.07.2023 Регулировка доводчика	шт	1,00	518,00	По заявкам
23	Акт №366.08.23 от 14.08.2023 Ремонт электромагнитного замка, смазка дверных петель 5п	шт	1,00	1725,00	Аварийно
24	Акт №413.09.23 от 11.09.2023 Регулировка доводчика 3п	шт	1,00	518,00	По заявкам
25	Акт №459.10.23 от 12.10.2023 Изготовление и монтаж таблички	шт	1,00	14300,00	По плану
26	Акт №462.10.23 от 13.10.2023 Ремонт межпанельных швов	шт	1,00	25031,00	По плану
27	Акт №590.12.23 от 29.12.2023 Заливка катка	шт	1,00	12320,00	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	1288395,93	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	11516,4	11516,4	7678,30	6700,39
2	Водоотведение	ПАО "ДЭК"	7005,6	7005,6	7006,80	6114,41
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	112305,00	112305,00	48831,45	126881,70

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	3720	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00

(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00

(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"



Кинжалов В.А.