

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Пушкина д.63 за 2021г. *

4383,0 площадь дома, кв.м.

Тариф

25,00

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	0,65	24795,73
	б) промывка труб системы отопления	ежегодно	м2	6,48	28400,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, веб.интерфейсу, погодное регулирование	Ежемесячно	Единиц	0,47	21440,04
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	2,80	155859,05
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	3,20	177518,70
4	Дератизация (осень)	2 раза в год	м2	0,41	1788,21
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	3,50	181764,88
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	1,80	87373,60
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,50	131490,00
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	0,20	10521,40
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	39,28	8380,14
10	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	14313,94
11	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	7380,04
12	Акт №38.02.21 от 03.02.2021г Регулировка доводчика	По заявкам	шт	1,00	380,00
13	Акт №50.02.21 от 16.02.2021г Уборка снега	По заявкам	шт	1,00	4400,00
14	Акт №67.02.21 от 26.02.2021г Удаление наледи с козырьков	По заявкам	шт	1,00	3567,00
15	Акт №96.03.21 от 15.03.2021 Удаления наледи на крыши	По заявкам	шт	1,00	8735,00

16	Акт №137.04.21 от 21.04.2021 Ремонт межпанельных швов	По заявкам	шт	1,00	97020,00
17	Акт №146.04.21 от 30.04.2021 Материалы для субботника	По заявкам	шт	1,00	8029,00
18	Акт №159-7.04.21 от 30.04.2021 Установка урны на площадке	По заявкам	шт	1,00	17112,00
19	Акт №164.05.21 от 12.05.2021 Ремонт вызывной панели домофона 1п	По заявкам	шт	1,00	2645,00
20	Акт №228.07.21 от 14.07.2021 Санитарная спилка деревьев	По заявкам	шт	1,00	43225,00
21	Акт №235.07.21 от 19.07.2021 Ремонт замка, ремонт вызывной панели	По заявкам	шт	1,00	2818,00
22	Акт №244.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1470,00
23	Акт №267.07.21 от 30.07.2021 Замена вызывной панели домофона, изготовление ключей	По заявкам	шт	1,00	12414,00
24	Акт №269.07.21 от 23.07.2021 Изготовление и установка окон из ПВХ	По заявкам	шт	1,00	131620,00
25	Акт №271.07.21 от 30.07.2021 Замена доводчиков, восстановление электропитания	По заявкам	шт	1,00	4198,00
26	Акт №303.08.21 от 09.08.2021 Установка поручней	По заявкам	шт	1,00	5500,00
27	Акт №337.08.21 от 26.08.2021 Заделка межпанельных швов	По заявкам	шт	1,00	22858,00
28	Акт №357.09.21 от 07.09.2021 Замена проводки домофона 5п	По заявкам	шт	1,00	1898,00
29	Акт №366.09.21 от 09.09.2021 Дезинсекция (тараканы)	По заявкам	шт	1,00	8830,00
30	Акт №370.09.21 от 17.09.2021 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	16555,00
31	Акт №385.09.21 от 22.09.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2205,00
32	Акт №440.10.21 от 21.10.2021 Регулировка, ремонт доводчика 1п	По заявкам	шт	1,00	863,00
33	Акт №446.10.21 от 29.10.2021 Замена стояка кан-ции с кв57 в кв54	По заявкам	шт	1,00	8552,00
34	Акт №465.11.21 от 15.11.2021 Экспертиза сметы по благоустройству дворовой территории	По заявкам	шт	1,00	13200,00
35	Акт №468.11.21 от 18.11.2021 Ремонт оконных проемов и установкой	По заявкам	шт	1,00	166438,00
36	Акт №469.11.21 от 18.11.2021 Выполнение дизайн-проекта	По заявкам	шт	1,00	15840,00
37	Акт №489.11.21 от 30.11.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	2000,00
38	Акт №512.12.21 от 27.12.2021 Чистка снега и ремонт снегодержателей на крыше	По заявкам	шт	1,00	13893,00
39	Акт №539.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	4500,00
	ИТОГО по понесенным затратам:	-	-	-	1471790,73

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1471790,73 рублей (один миллион четыреста семьдесят одна тысяча семьсот девяносто рублей семьдесят три копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

Потапенко
ФИО



1	Остаток денежных средств на начало года	154197,06
2	Начислено	1329180,99
3	Оплачено	1355409,36
4	Оплата за размещение оборудования "Владлинк"	0,00
5	Всего оплачено	1355409,36
6	Выполнено работ	1471790,73
7	Остаток денежных средств на конец года	37815,69
8	Задолженность нарастающим итогом на конец года	67018,49

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5= 3+4

п.7=1+5-6

Экономист

Потапенко Т.В.