

## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества  
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Приморская 31 за 2020г.

7723,62 площадь дома, кв.м.

Тариф

25,71

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	6,19	47795,33
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	Ежемесячно	шт	8,87	68500,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ГВС	ежегодно	м2	5,90	45600,00
	г) работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	Ежемесячно	Единиц	42,00	324360,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	31,19	240926,87
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	22,73	175561,10
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,47	3611,94
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	43,45	335591,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,31	164554,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	30,85	238289,12
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,22	17128,90
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	м3	38,88	8986,74
10	СОИ горячее водоснабжение	Ежемесячно	м3	179,59	41123,46
11	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	квт	3,18	93461,05
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	м3	34,03	15547,98
13	Акт № 05.01.20г от 15.01.20г Услуги автовышки	По заявкам	шт	1,00	1892,00
14	Акт № 13.01.20 от 20.10.20 Замена доводчика	По заявкам	шт	1,00	3105,00
15	Акт № 16.01.20 от 21.10.20 Ежегодное страхование лифтов	По заявкам	шт	1,00	1725,00
16	Акт № 63.02.20 от 28.02.2020 Ремонт стояка ГВС кв 51	По заявкам	шт	1,00	1349,00
17	Акт № 129.03.20 от 31.03.2020 Замена стояка ГВС кв 59	По заявкам	шт	1,00	1229,00
18	Акт № 135.04.20 от 07.04.2020 Регулировка доводчика 3п	По заявкам	шт	1,00	380,00

19	Акт №144.04.20 от 16.04.2020 Установка и изготовление изделий из ПВХ с москитными сетками	По заявкам	шт	1,00	115940,00
20	Акт №171.05.20 от 08.05.2020г Установка и изготовление окон из ПВХ с москитными сетками	По заявкам	шт	1,00	155100,00
21	Акт №283.07.20 от 29.07.2020г. Лабораторное исследование воды системы ГВС	По заявкам	шт	1,00	1762,00
22	Акт №287.07.20 от 30.07.20 Доставка щебня	По заявкам	шт	1,00	5056,00
23	Акт №294.07.20 от 30.07.20 Ремонт п/сушителя	По заявкам	шт	1,00	2074,00
24	Акт №318.08.20 от 24.08.20 Восстановление проводки, программирование домофона	По заявкам	шт	1,00	6613,00
25	Акт №355.08.20 от 31.08.20 Прокладка трубы ХВС	По заявкам	шт	1,00	1529,00
26	Акт №377.09.20 от 09.09.20 Утепления торца здания	По заявкам	шт	1,00	21935,00
27	Акт №385.09.20 от 15.09.20 Изготовление домофонного ключа	По заявкам	шт	1,00	253,00
28	Акт №446-2.10.20 от 30.09.20 Ремонт системы ц/о	По заявкам	шт	1,00	5541,00
29	Акт №459.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	735,00
30	Акт №522.12.20 от 21.12.20 Изготовление и установка пандуса	По заявкам	шт	1,00	25850,00
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>					2173105,49

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

2173105,49 (два миллиона сто семьдесят три тысячи сто пять рублей сорок девять копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

Владимир И.Р. Уваров

ФИО

(подпись)

1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-25700,02
2	Начислено за 2020г.	2563407,37
3	Оплачено за 2020г.	2583407,37
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" в 2020 г.	13200,00
5	Всего оплачено в -2020 г.	2596607,37
6	Выполнено работ в 2020г.	2173105,49
7	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	397801,86
8	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.	275495,90

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Экономист

Потапенко Т.В.