

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ПРИМОРСКАЯ Д. 31

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «03» 11.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Приморская д.31
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:000000:1743
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1990
5	Степень износа по данным государственного технического учета	32,40%
6	Год последнего капитального ремонта	2020
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	144
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7740,6
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	2124,6
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	854,4
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4652
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017101:845

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	56786,34
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	261766,33
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2510412,36
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2539170,67
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	304073,67
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	138522,32
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	14400,00
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	2472810,69

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

7740,60	площадь дома, кв.м.	Тариф	25,71 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	9,50	73497,75	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	шт	9,77	75600,00	Ежемесячно(летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ГВС	м2	6,03	46680,00	ежегодно	
	г) работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	Единиц	38,14	295200,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	33,63	260280,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	28,05	217122,69	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,48	3709,56	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	49,33	381839,64	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,73	183715,00	Постоянно	

7	Управление многоквартирным домом.	м2	30,85	238812,99	Постоянно
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	28072,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	м3	43,87	8995,80	Ежемесячно
10	КР на СОИ по горячему водоснабжению	м3	212,07	43486,20	Ежемесячно
11	КР на СОИ по электроэнергии	квт	3,75	71073,79	Ежемесячно
12	КР на СОИ по водоотведению	м3	40,03	16417,44	Ежемесячно
13	Акт №09.01.23 от 18.01.2023 Уборка территории погрузчиком, вывоз снега	шт	1,00	26400,00	По плану
14	Акт №23.01.23 от 31.01.2023 Изготовления стенда 750x650	шт	1,00	2090,00	По плану
15	Акт №49.02.23 от 08.02.2023г. Замена доводчика 2п	шт	1,00	5175,00	По заявкам
16	Акт №55.02.23 от 10.02.2023г. Изготовление домофонного ключа 1-4п	шт	1,00	1150,00	Аварийно
17	Акт №71.02.23 от 27.02.2023г. Прочистка выхода кан-ции 2-й п-д	шт	1,00	1485,00	Аварийно
18	Акт №81.02.23 от 28.02.2023г. Установка металлического троса на бельевой площадке	шт	1,00	8991,00	По плану
19	Акт №86.02.23 от 28.02.2023г. Ремонт освещения 3,4 подвал. Замена потрона, автомта, установка датчика движения	шт	1,00	20346,83	По плану
20	Акт №111.03.23 от 22.03.2023 Транспортные услуги (уборка территории)	шт	1,00	3300,00	По плану
21	Акт №126.03.23 от 31.03.2023 Уборка фекалий в подъезде	шт	1,00	3000,00	Аварийно
22	Акт №133.03.23 от 31.03.2023 Замена участка стояка ГВС кв.57	шт	1,00	2852,69	Аварийно
23	Акт №148.04.23 от 05.04.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
24	Акт №159.04.23 от 11.04.2023 Устранение короткого замыкания 4п	шт	1,00	1610,00	Аварийно
25	Акт №195.04.23 от 28.04.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	10543,00	По заявкам
26	Акт №210.05.23 от 05.05.2023 Прочистка вентканалов кв 123 и вывод вентшахт стояков кв.123 и 121 выше перекрытия	шт	1,00	103661,00	По плану
27	Акт №217.05.23 от 11.05.2023 Транспортные услуги (доставка земли)	шт	1,00	5500,00	По плану
28	Акт №303.07.23 от 10.07.2023 Поверка оборудования	шт	1,00	4400,00	По плану
29	Акт №326.07.23 от 31.07.2023 Ремонт шлагбаума	шт	1,00	1100,00	Аварийно
30	Акт №327.07.23 от 31.07.2023 Редуктор с эл. двигателем 4п	шт	1,00	19800,00	Аварийно
31	Акт №372.08.23 от 16.08.2023 Лабораторное исследование воды системы ГВС	шт	1,00	1789,00	По плану
32	Акт №363.08.23 от 14.08.2023 Устранение короткого замыкания 1п, 3эт	шт	1,00	1725,00	Аварийно
33	Акт №400.08.23 от 31.08.2023 Частичная замена стаяка ГВС кв.122, ремонт системы отопления	шт	1,00	44212,47	Аварийно
34	Акт №418.09.23 от 18.09.2023 Проверка вентканалов кв.76	шт	1,00	2123,00	По плану
35	Акт №468.10.23 от 17.10.2023 Реконструкция узла учета горячего водоснабжения	шт	1,00	205862,00	По плану
36	Акт №478.10.23 от 26.10.2023 Замена тросика на дверях кабины лифта 3п	шт	1,00	6710,00	Аварийно
37	Акт №490.10.23 от 31.10.2023 Демонтаж и монтаж радиатора, установка воздухоотводчиков	шт	1,00	14635,84	Аварийно
38	Акт №513.11.23 от 15.11.2023 Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	шт	1,00	24200,00	По плану
39	Акт №551.12.23 от 07.12.2023 Проверка вентканалов кв 76	шт	1,00	3446,00	По плану
40	Акт №553.12.23 от 25.12.2023 Вывоз автомобильных покрышек	шт	1,00	1100,00	По плану
	ИТОГО по понесенным затратам:	-	-	2472810,69	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	Муп	11800,63	11244,36	8995,80	8888,23
2	Водоотведение	"Уссурийск-	12824,37	13682,88	16417,44	16198,13
3	Горячее водоснабжение	АО "УПТС"	43486,20	43486,20	43486,20	42908,03
4	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	76691,25	76691,25	108389,65	77622,45

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

в отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	3	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5420,35	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

