

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул Приморская 31 за 2021г.

7723,62 площадь дома, кв.м.

Тариф

25,71

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	4,13	31913,64
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	Ежемесячно	шт	8,87	68500,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ГВС	ежегодно	м2	5,90	45600,00
	г) работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	Ежемесячно	Единиц	37,29	288000,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	31,48	243138,45
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	23,72	183202,33
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,47	3611,94
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	45,06	348037,70
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,77	144981,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	30,85	238289,12
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	20019,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	м3	39,28	9143,28
10	СОИ горячее водоснабжение	Ежемесячно	м3	186,73	42853,56
11	СОИ электроэнергии	Ежемесячно	кВт	3,30	82047,66
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	м3	35,08	16170,12
13	Акт №01.01.21 от 14.01.2021 Изготовление и установка изделий их ПВХ	По заявкам	шт	1,00	177972,00
14	Акт №25.01.21 от 29.01.2021 Материалы	По заявкам	шт	1,00	2339,00

15	Акт №35.02.21 от 03.02.2021 Замена доводчика	По заявкам	шт	1,00	3795,00
16	Акт №40.02.21 от 10.02.2021 Проверка вентканалов кв 105	По заявкам	шт	1,00	3672,00
17	Акт №47.02.21 от 15.02.2021 Замена доводчика 4п	По заявкам	шт	1,00	3680,00
18	Акт №109.03.21 от 29.03.2021 Ремонт проводки домофона	По заявкам	шт	1,00	633,00
19	Акт №111.03.21 от 29.03.2021 Изготовление и установка окон в кол-ве 5шт	По заявкам	шт	1,00	35938,00
20	Акт №129.04.21 от 09.04.2021 Ремонт шлагбаума	По заявкам	шт	1,00	1650,00
21	Акт №159-5.04.21 от 30.04.2021 Замена задвижки на узле ГВС	По заявкам	шт	1,00	4696,00
22	Акт №159-9.04.21 от 30.04.2021 Монтаж эл.проводки, установка светильников	По заявкам	шт	1,00	19373,00
23	Акт №173.05.21 от 31.05.2021 Доставка щебня	По заявкам	шт	1,00	7260,00
24	Акт №179.05.21 от 31.05.2021 Замена подводки к радиатору в подъезде	По заявкам	шт	1,00	4110,00
25	Акт №198.06.21 от 15.06.2021 Косметический ремонт 2-го подъезда, покраска 2-х дверей	По заявкам	шт	1,00	295450,00
26	Акт №202.06.21 от 21.06.2021 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	44440,00
27	Акт №205.06.21 от 25.06.2021 Установка лавочек в кол-ве 3шт	По заявкам	шт	1,00	48510,00
28	Акт №216.06.21 от 30.06.2021 Замена стойка ц/о с подвала в подъезд	По заявкам	шт	1,00	3612,00
29	Акт №240.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2205,00
30	Акт №300.08.21 от 09.08.2021 Замена дверцы на эл.щитах	По заявкам	шт	1,00	25299,00
31	Акт №310.08.21 от 09.08.2021 Лабораторное исследование воды	По заявкам	шт	1,00	1773,00
32	Акт №318.08.21 от 16.08.2021 Чистка водосточной системы	По заявкам	шт	1,00	4664,00
33	Акт №452.10.21 от 29.10.2021 Замена стойка ц/о кв 88	По заявкам	шт	1,00	3296,00
34	Акт №478.11.21 от 30.11.2021 Замена замка, восстановление линии	По заявкам	шт	1,00	5348,00
34	Акт №508.12.21 от 27.12.2021 Проверка вентканалов кв 73	По заявкам	шт	1,00	13769,00
35	Акт №532.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	12000,00
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	-	2490991,80

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

2490991,80 (два миллиона четыреста девяносто тысяч девятьсот девяносто один рубль восемьдесят копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов _____

(Подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года	397801,86
2	Начислено	2538229,15
3	Оплачено	2613763,27
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком"	14400,00
5	Всего оплачено	2628163,27
6	Выполнено работ	2'90991,80
7	Остаток денежных средств на конец года	534973,33
8	Задолженность нарастающим итогом на конец года	228097,44

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Экономист

Потапенко Т.В.

Князева Е.А. Инф №.105