

ОТЧЕТ

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ПЛЕХАНОВА Д. 14**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «16» 03.2015 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Плеханова д.14
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016902:1933
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1989
5	Степень износа по данным государственного технического учета	39,10%
6	Год последнего капитального ремонта	2020
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	90
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4515,4
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1383,9
12	Количество лестничных клеток	6
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	502,1
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3188
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:1288

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	367929,67
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	145695,92
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1545826,62
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1428845,70
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	223605,55
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-207825,02
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	105%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	47250
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	2051850,39

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	4515,4 площадь дома, кв.м.		Тариф	28,00 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	13,17	59455,53	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	м2	8,64	39000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2	-	-	Ежеквартально	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии	Единиц	7,33	33095,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	24,03	108513,40	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	56,65	255797,97	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,74	3350,84	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	48,92	220905,26	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	107406,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	31,80	143589,72	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	9,50	42875,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	5779,53	Ежемесячно
10	КР на СОИ по горячему водоснабжению	руб	212,07	17313,89	Ежемесячно
11	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	53138,12	Ежемесячно
12	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	6892,31	Ежемесячно
13	Акт №02.01.23 от 12.01.2023 Выполнение работ по составлению сметной документации и прохождению экспертизы	шт	1,00	22000,00	По плану
14	Акт №03.01.23 от 16.01.2023 Регулировка доводчика 1,2,4,5,	шт	1,00	2070,00	По заявкам
15	Акт №21.01.23 от 26.01.2023 Выполнение дизайн проекта комплексного благоустройства придомовой территории	шт	1,00	22000,00	По плану
16	Акт №29.01.23 от 31.01.2023 Замена кан-ционного тройника кв.8	шт	1,00	6143,03	Аварийка
17	Акт №77.02.23 от 28.02.2023г. Подготовка схемы границ земельного участка	шт	1,00	4400,00	По плану
18	Акт №115.03.23 от 22.03.2023 Транспортные услуги (уборка территории)	шт	1,00	3300,00	По плану
19	Акт №175.04.23 от 21.04.2023 Регулировка доводчика бп	шт	1,00	518,00	По заявкам
20	Акт №198.04.23 от 28.04.2023 Замена светильников	шт	1,00	8902,51	Аварийно
21	Акт №251.06.23 от 05.06.2023 Прочистка стояка канализации в подвале	шт	1,00	1485,00	Аварийно
22	Акт №255.06.23 от 05.06.2023 Косметический ремонт подъездов №2.6п	шт	1,00	353100,00	По плану
23	Акт №259.06.23 от 08.06.2023 Преобретения и установка шлагбаума	шт	1,00	123355,00	По плану
24	Акт №262.06.23 от 14.06.2023 Ремонт электромагнитного замка и пластины 1п	шт	1,00	1553,00	По заявкам
25	Акт №264.06.23 от 15.06.2023 Аренда земельного участка на 3 года	шт	1,00	68113,00	По плану
26	Акт №266.06.23 от 19.06.2023 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	56587,00	По плану
27	Акт №288.06.23 от 30.06.2023 Прокладка провода для подключения шлагбаума и вводного автомата	шт	1,00	15852,61	По плану
28	Акт №295.07.23 от 05.07.2023 Строительный контроль по благоустройству дворовой территории (асфальтирование)	шт	1,00	77000,00	По плану
29	Акт №320.07.23 от 31.07.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
30	Акт №337.07.23 от 31.07.2023 Ремонт и установка сливных труб, вывоз веток	шт	1,00	4950,00	По плану
31	Акт №358.08.23 от 07.08.2023 Строительный контроль по благоустройству дворовой территории (детская площадка)	шт	1,00	99000,00	По плану
32	Акт №391.08.23 от 31.08.2023 Поверка оборудования	шт	1,00	31350,00	По плану
33	Акт №397.08.23 от 31.08.2023 Замена стояка ц/о в подвале 3-го под-да	шт	1,00	3650,22	Аварийно
34	Акт №454-3.09.23 от 30.09.2023 Замена участка трубы через перекрытие кв.54	шт	1,00	11599,40	Аварийно
35	Акт №481.10.23 от 31.10.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	3300,00	По плану
36	Акт №483.10.23 от 31.10.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
37	Акт №491.10.23 от 31.10.2023 Замена стояка ГВС	шт	1,00	16739,02	Аварийно
38	Акт №516.11.23 от 21.11.2023 Регулировка доводчика 1п	шт	1,00	518,00	По заявкам
39	Акт №522.11.23 от 22.11.2023 Комиссия за ведение счета	шт	1,00	5645,00	По плану
40	Акт №531.11.23 от 30.11.2023 Замена стояка ц/о с подвала через перекрытие	шт	1,00	7789,03	Аварийно
41	Акт №573.12.23 от 29.12.2023 Регулировка доводчика 2п	шт	1,00	518,00	По заявкам
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	2051850,39	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	6075,8	6607,08	5287,46	5543,54
2	Водоотведение		7272,81	8038,44	9647,18	6591,84
3	Горячее водоснабжение	АО "УПТС"	18376,89	21821,66	25555,18	16551,97
4	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	71550,00	71550,00	57293,38	50997,17

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

в отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	6	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	9360,5	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

