

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Плеханова 14 за 2021г.

4515,4 площадь дома, кв.м.

Тариф

23,00

| Номер по порядку | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------|---|---|-------------------|---|--|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | Постоянно | м2 | - | |
| | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, | Постоянно | м2 | 6,05 | 27296,91 |
| | б) промывка труб системы отопления и ГВС | Ежегодно | м2 | 8,48 | 38300,00 |
| | в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, | Ежеквартально | м2 | - | - |
| | г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии | Ежемесячно | Единиц | 5,82 | 26300,00 |
| 2 | Работы по уборке подъездов. | 1 раз в неделю | м2 | 23,30 | 105188,60 |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории, | Ежедневно | м2 | 47,16 | 212924,17 |
| 4 | Дератизация | 2 раза в год | м2 | 0,72 | 3262,66 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | Круглосуточно | м2 | 44,60 | 201382,10 |
| 6 | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья. | Постоянно | м2 | 18,77 | 84760,00 |
| 7 | Управление многоквартирным домом. | Постоянно | м2 | 27,60 | 124625,04 |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д. | Постоянно | м2 | 2,59 | 11706,00 |
| 9 | СОИ холодное водоснабжение | Ежемесячно | руб | 39,28 | 4709,16 |
| 10 | СОИ горячее водоснабжения | Ежемесячно | руб | 186,73 | 22068,60 |
| 11 | СОИ электроэнергия | Ежемесячно | руб | 3,30 | 49496,52 |
| 12 | СОИ водоотведение | Ежемесячно | руб | 35,08 | 8327,34 |
| 13 | Акт №07.01.21 от 20.01.2021 Услуги погрузчика | По заявкам | шт | 1,00 | 2750,00 |
| 14 | Акт №19.01.21 от 29.01.2021 Услуги погрузчика | По заявкам | шт | 1,00 | 2750,00 |
| 15 | Акт №26.01.21 от 29.01.2021 Замена стояков ГВС через перекрытие кв 67,70 | По заявкам | шт | 1,00 | 2347,00 |
| 16 | Акт №91.03.21 от 02.03.2021 Ремонт крыши | По заявкам | шт | 1,00 | 3991,00 |
| 17 | Акт №156.04.21 от 30.04.2021 Материалы для субботника | По заявкам | шт | 1,00 | 7181,00 |

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|------------|----|------|------------|
| 18 | Акт №196.06.21 от 10.06.2021 Замена доводчика | По заявкам | шт | 1,00 | 4025,00 |
| 19 | Акт №210.06.21 от 30.06.2021 Установка насоса на узле ГВС | По заявкам | шт | 1,00 | 25610,00 |
| 20 | Акт №219.06.21 от 30.06.2021 Замена затвора на ГВС | По заявкам | шт | 1,00 | 6397,00 |
| 21 | Акт №246.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов | По заявкам | шт | 1,00 | 1470,00 |
| 22 | Акт №281.07.21 от 30.07.2021 Ревизия эл.щитов и ВРУ | По заявкам | шт | 1,00 | 13976,00 |
| 23 | Акт №304.08.21 от 09.08.2021 Установка поручней | По заявкам | шт | 1,00 | 11000,00 |
| 24 | Акт №328.08.21 от 23.08.2021 Транспортирование строительных отходов | По заявкам | шт | 1,00 | 1103,00 |
| 25 | Акт №336.08.21 от 24.08.2021 Установка козырьков в кол-ве бшт | По заявкам | шт | 1,00 | 315000,00 |
| 26 | Акт №355.09.21 от 07.09.2021 Регулировка вызывной панели домофона/звук | По заявкам | шт | 1,00 | 3220,00 |
| 27 | Акт №381.09.21 от 22.09.2021 Транспортирование строительных отходов | По заявкам | шт | 1,00 | 1286,00 |
| 28 | Акт №395.09.21 от 30.09.2021 Изготовление и установка автоматического погодного регулирования | По заявкам | шт | 1,00 | 620281,00 |
| 29 | Акт №445.10.21 от 21.10.2021 Ремонт доводика бп | По заявкам | шт | 1,00 | 460,00 |
| 30 | Акт №534.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором | По заявкам | шт | 1,00 | 6000,00 |
| ИТОГО по понесенным затратам: | | - | - | - | 1949194,10 |

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1949194,10 рублей (один миллион девятьсот сорок девять тысяч сто девяносто четыре рубля десять копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов _____

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: Федосеева Т. Ф. _____

(подпись)



| | | |
|----|--|-----------------|
| 1 | Остаток денежных средств на начало года | 24983,00 |
| 2 | Начислено | 1921736,68 |
| 3 | Оплачено | 1775107,24 |
| 5 | Оплата за размещение рекламы "Ростелеком" | 7200,00 |
| 6 | Всего оплачено | 1782307,24 |
| 7 | Выполнено работ | 1949194,10 |
| 8 | Остаток денежных средств на конец года | -96403,86 |
| 9 | Задолженность нарастающим итогом на конец года | 133752,71 |
| 10 | Оплата Овчинников | 45500,00 |

п.7 = итогу по выполненным работам

п.6 = 3+4+5

п.8 = 1+6-7+10

Экономист

Потапенко Т.В.