

## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Плеханова 14 за 2020г.

4515,4 площадь дома, кв.м.		Тариф	23,00		
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	7,92	35763,56
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	Ежегодно	м2	8,48	38300,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	Ежеквартально	м2	-	0,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии	Ежемесячно	Единиц	5,82	26300,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	23,86	107725,00
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	32,27	145720,42
4	Проведение дератизации и дезинсекции	2 раза в год	м2	0,72	3244,66
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	42,95	193935,02
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	96196,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	27,60	124625,04
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,23	10049,90
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	4628,28
10	СОИ горячее водоснабжения	Ежемесячно	руб	179,58	21176,58
11	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	47510,70
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	8006,58
13	Акт № 09.01.20 от 20.10.20 Санитарная спилка	По заявкам	шт	1,00	5574,00
14	Акт № 21.01.20 от 30.10.20 Замена стояка ГВС	По заявкам	шт	1,00	918,00
15	Акт № 30.01.20 от 31.10.20 ремонт системы ГВС	По заявкам	шт	1,00	5997,00
16	Акт № 34.02.20 от 05.02.2020 Восстановление проводки домофона 4п	По заявкам	шт	1,00	978,00
17	Акт № 46.02.20 от 28.02.2020 Уборка снега	По заявкам	шт	1,00	900,00
18	Акт № 65.02.20 от 28.02.2020 Замена стояка ГВС через перекрытия 32/35	По заявкам	шт	1,00	2895,00
19	Акт № 66.02.20 от 28.02.2020 Замена стояка ГВС подвал	По заявкам	шт	1,00	1190,00

20	Акт №105.03.20 от 30.03.2020 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	900,00
21	Акт №132.04.20 от 07.04.20 Замена доводчика, замка 2п	По заявкам	шт	1,00	6555,00
22	Акт №161.04.20 от 30.04.2020. Ремонт стояка ХВС через перекрытие	По заявкам	шт	1,00	1545,00
23	Акт №164.04.20 от 30.04.2020. Замена разлива ХВС	По заявкам	шт	1,00	2240,00
24	Акт №178.05.20 от 12.05.2020 Восстановление проводки домофона	По заявкам	шт	1,00	748,00
25	Акт №217.06.20 от 05.06.20 Замена, регулировка доводчика	По заявкам	шт	1,00	3370,00
26	Акт №246.06.20 от 30.06.20 Замена стояка ХВС кв 80	По заявкам	шт	1,00	2344,00
27	Акт №280.07.20 от 28.07.20 Услуги эвакуатора	По заявкам	шт	1,00	10087,00
28	Акт №319.08.20 от 24.08.20 Замена, регулировка доводчика, замена выз. панели	По заявкам	шт	1,00	15905,00
29	Акт №357.08.20 от 31.08.20 Замена стояка канализации с подъезда в подвал	По заявкам	шт	1,00	1851,00
30	Акт №371.09.20 от 07.09.20 Проверка вентканалов кв 75	По заявкам	шт	1,00	5046,00
31	Акт №375.09.20 от 09.09.20 Текущий ремонт 1п	По заявкам	шт	1,00	114743,00
32	Акт №380.09.20 от 10.09.20 Изготовление и установка изделий из ПВХ	По заявкам	шт	1,00	191520,00
33	Акт №420.09.20 от 30.09.20 Материалы	По заявкам	шт	1,00	8004,00
34	Акт №442.10.20 от 30.10.20 Ремонт системы отопления	По заявкам	шт	1,00	3018,00
35	Акт №453.11.20 от 17.11.20 Ремонтно- отделочные работы 5-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	114743,00
36	Акт №469.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительного отхода	По заявкам	шт	1,00	1470,00
37	Акт №495.11.20 от 30.11.20 Материалы	По заявкам	шт	1,00	5999,00
38	Акт №523.12.20 от 28.12.20 Проверка вентканала кв 45	По заявкам	шт	1,00	5826,00
39	Акт №530.12.20 от 29.12.20 Проверка вентканала кв 13	По заявкам	шт	1,00	5826,00
40	Акт №536.12.20 от 30.12.20 Регулировка замка доводчика	По заявкам	шт	1,00	5003,00
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>				-	1388376,74

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1388376,74 рублей (один миллион триста восемьдесят восемь тысяч триста семьдесят шесть рублей семьдесят четыре копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

(подпись)

Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	43134,88
Начислено за 2020г.	1327572,20
Оплачено за 2020г.	1356624,86
Оплата Овчинников за 2020 г.	7000,00
Оплата за размещение рекламы "Ростелеком" в 2020г.	6600,00
Всего оплачено в 2020г.	1370224,86
Выполнено работ в 2020г.	1388376,74
Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	24983,00
Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.	91809,50

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Экономист

Потапенко Т.В.