

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ПАРХОМЕНКО Д. 6**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «16» 03.2015 года № 6/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Пархоменко д. 6
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017501:1139
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	2001
5	Степень износа по данным государственного технического учета	47,80%
6	Год последнего капитального ремонта	2018
7	Количество этажей	6
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3209,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	2210,6
12	Количество лестничных клеток	1
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	827
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2062
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017501:923

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	313748,05
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	276366,17
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1012328,78
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	981297,01
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	289881,19
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	505588,30
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	19200,00
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	807556,76

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

3209,3 площадь дома, кв.м.

Тариф

22,00 за 1м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	9,94	31889,03	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	6,86	22000,00	Ежегодно (летом)	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	35,83	114992,18	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	44,39	142451,50	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,84	2707,50	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	47,31	151846,03	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	76338,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,20	84725,52	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	11665,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	16979,52	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	60773,72	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	15494,76	Ежемесячно
12	Акт №153.04.23 от 05.04.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	275,00	По плану
13	Акт №156.04.23 от 11.04.2023 Изготовление домофонных ключей	шт	1,00	403,00	По заявкам
14	Акт №212.05.23 от 05.05.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
15	Акт №238.05.23 от 31.05.2023 Электромонтажные работы по монтажу светильников 5-го, 6-го этажа	шт	1,00	41323,00	По плану
16	Акт №316.07.23 от 31.07.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
17	Акт №339.07.23 от 31.07.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1925,00	По плану
18	Акт №381.08.23 от 28.08.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	550,00	По плану
19	Акт №427.09.23 от 25.09.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
20	Акт №467.10.23 от 17.10.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану
21	Акт №479.10.23 от 30.10.2023 Материалы	шт	1,00	7953,00	По заявкам
22	Акт №546.12.23 от 04.12.2023 Изготовление контейнерной площадки	шт	1,00	16500,00	По плану
23	Акт №558.12.23 от 25.12.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану
24	Акт №569.12.23 от 26.12.2023 Прочистка стояка канализации	шт	1,00	1815,00	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:				807556,76	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	21225,24	21225,24	16979,08	17744,38
2	Водоотведение	"Уссурийск-	12910,32	12910,32	15493,99	15808,84
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	29865,00	29865,00	91522,13	37633,85

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	6	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	3	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	15640,78	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00  
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

