

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу Комсомольская 44 А за 2021г.

4528,30 площадь дома, кв.м.

Тариф

23,00

| Номер по порядку | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------|---|---|-------------------|---|--|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | Постоянно | м2 | - | - |
| | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, | Постоянно | м2 | 6,51 | 29462,27 |
| | б) промывка труб системы отопления и ГВС | Ежегодно | м2 | 7,46 | 33800,00 |
| | в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, | По мере необходимости | м2 | - | - |
| | г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению | Ежемесячно | Единиц | 3,71 | 16800,00 |
| 2 | Работы по уборке подъездов. | 1 раз в неделю | м2 | 26,05 | 117975,03 |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории, | Ежедневно | м2 | 33,48 | 151610,69 |
| 4 | Проведение дератизации | 2 раза в год | м2 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | Круглосуточно | м2 | 42,88 | 194151,25 |
| 6 | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья. | Постоянно | м2 | 18,77 | 84976,00 |
| 7 | Управление многоквартирным домом. | Постоянно | м2 | 2,30 | 124981,08 |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д. | Постоянно | м2 | 2,59 | 11733,00 |
| 9 | Обслуживание домофонов. | По заявкам | шт | - | - |
| 10 | ОДН холодное водоснабжение | Ежемесячно | руб | 39,28 | 7213,80 |
| 11 | ОДН электроэнергия | Ежемесячно | руб | 3,30 | 0,00 |
| 12 | ОДН водоотведение | Ежемесячно | руб | 35,08 | 6379,08 |
| 13 | Акт №08.01.21 от 21.01.2021 Услуги эксковатора | По заявкам | шт | 1,00 | 19250,00 |
| 14 | Акт №21.01.21 от 29.01.2021г. Частичная оплата за выполнение работ по ремонту вентиляционных шахт (договор №41 от 10.03.2020г. | по заявкам | шт | 1,00 | 289631,00 |
| 15 | Акт №33.02.21 от 03.02.2021г Устранение переплюсовки 4п | По заявкам | шт | 1,00 | 1208,00 |
| 16 | Акт №102.04.21 от 30.04.2021 Материалы для субботника | По заявкам | шт | 1,00 | 4687,00 |

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|------------|----|------|------------|
| 17 | Акт №116-2.04.21 от 30.04.2021 Частичная замена канализации | По заявкам | шт | 1,00 | 3743,00 |
| 18 | Акт №126.05.21 от 28.05.2021 Замена вводного распределительного устройства | По заявкам | шт | 1,00 | 9316,00 |
| 19 | Акт №155.06.21 от 10.06.2021 Услуги строительно технической экспертизы | По заявкам | шт | 1,00 | 19800,00 |
| 20 | Акт №163.06.21 от 24.06.2021 Ремонт в подъездах 3 и 6 | По заявкам | шт | 1,00 | 74934,00 |
| 21 | Акт №172.06.21 от 30.06.2021 Установка спортивного инвентаря | По заявкам | шт | 1,00 | 64273,00 |
| 22 | Акт №176.06.21 от 30.06.2021 Порочень 4м | По заявкам | шт | 1,00 | 1570,00 |
| 23 | Акт №214.07.21 от 30.07.2021 Поверка оборудования | По заявкам | шт | 1,00 | 5555,00 |
| 24 | Акт №241.08.21 от 16.08.2021 Материалы | По заявкам | шт | 1,00 | 3825,00 |
| 25 | Акт №331.10.21 от 29.10.2021 Замена стояка канализации через перекрытие кв.99,98,94 | По заявкам | шт | 1,00 | 9242,00 |
| 26 | Акт №337.10.21 от 29.10.2021 Замена светильников | По заявкам | шт | 1,00 | 5947,00 |
| 27 | Акт №346.11.21 от 09.11.2021 Кладка 5-ти труб с перегородками и дополнительными работами | По заявкам | шт | 1,00 | 357000,00 |
| ИТОГО по понесенным затратам: | | | | | 1649063,20 |

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1649063,20 рублей (один миллион шестьсот сорок девять тысяч шестьдесят три рубля двадцать копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

(подпись)



Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

Занюсский С.С. С.С.С.
(подпись)

Челмер

| | | | |
|---|---|-------------------|------------|
| 1 | Остаток денежных средств на начало года | | 570793,97 |
| 2 | Начислено | | 1263017,28 |
| 3 | Оплачено | | 1235885,33 |
| 4 | Электроэнергия | Выставлено ДЭК | 1281467,8 |
| | | Оплачено жителями | 1227503,02 |
| 5 | Выполнено работ | | 1649063,20 |
| 6 | Остаток денежных средств на конец года | | 103651,32 |
| 7 | Задолженность нарастающим итогом по состоянию на конец года | | 538934,68 |

п.5 = итогу по выполненным работам

п.6 = 1+4-5

Экономист

Потапенко Т.В.

Потапенко Т.В.