

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу Комсомольская 44 А за 2020г.

4528,30 площадь дома, кв.м.

Тариф

23,00

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	6,13	27744,81
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	Ежегодно	м2	7,46	33800,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	0,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	3,71	16800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	25,48	115381,15
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	32,35	146480,82
4	Проведение дератизации	2 раза в год	м2	0,00	0,00
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	41,23	186694,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	96451,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,30	124981,08
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,39	10835,10
9	Обслуживание домофонов.	По заявкам	шт	-	0,00
10	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	7090,20
11	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	4037,49
12	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	6133,68
13	Акт №22.02.20 от 05.02.2020 Регулировка доводчика 1п	По заявкам	шт	1,00	380,00
14	Акт №52.02.20 от 28.02.2020 Ремонт перил со сваркой	По заявкам	шт	1,00	3670,00
15	Акт №116.05.20 от 14.05.2020г Доставка песка	По заявкам	шт	1,00	4290,00
16	Акт №144.06.20 от 15.06.20 Санитарная спилка деревьев	По заявкам	шт	1,00	46335,00
17	Акт №148.06.20 от 25.06.20 Топографическая съемка	По заявкам	шт	1,00	13200,00
18	Акт №154.06.20 от 30.06.20 Дезинфекция-микробы	По заявкам	шт	1,00	957,00

19	Акт №165.07.20 от 02.07.20 Дизайн-проект	По заявкам	шт	1,00	13200,00
20	Акт №184.07.20 от 30.07.20 Ремонт домофона	По заявкам	шт	1,00	1208,00
21	Акт №200.08.20 от 24.08.20 Замена доводчика	По заявкам	шт	1,00	2990,00
22	Акт №206.08.20 от 24.08.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1470,00
23	Акт №215.08.20 от 24.08.20 Устройство водоотводных лотков на дворовой территории	По заявкам	шт	1,00	218096,00
24	Акт №234.09.20 от 08.09.20 Строительный контроль	По заявкам	шт	1,00	64772,00
25	Акт №246.09.20 от 30.09.20 Диагностика насоса дренажного	По заявкам	шт	1,00	1650,00
26	Акт №253.09.20 от 30.09.20 Материалы	По заявкам	шт	1,00	6398,00
27	Акт №270.10.20 от 16.10.20 Ремонт доводчика	По заявкам	шт	1,00	748,00
28	Акт №311.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2940,00
29	Акт №359.12.20 от 30.12.20 Насос дренажный	По заявкам	шт	1,00	4158,00
ИТОГО по понесенным затратам:					1162891,33

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1162891,33 рублей (один миллион сто шестьдесят две тысячи восемьсот девяносто один рубль тридцать три копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

(подпись)

1	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.		623773,00
2	Начислено за 2020 г.		1266685,77
3	Оплачено в 2020 г.		1233384,99
4	Выставлено ДЭК	1241445,84	-123472,69
	Оплачено жителями	1117973,15	
5	Выполнено работ в 2020 г.		1162891,33
6	Остаток денежных средств на 31.12.2020 г.		570793,97
7	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020 г.		480169,75

п.5 = итогу по выполненным работам

п.6 = 1+4-5

Зам.генерального директора по ЭЖФ:

Е.И.Бахарева

Экономист

Потапенко Т.В.