

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Октябрьская 38 за 2020г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2757,40	площадь дома, кв.м.	Тариф	20,09		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	7,44	20509,07
	б) промывка труб системы отопления	ежегодно	м2	7,40	20400,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Ежеквартально	м2	-	0,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	6,09	16800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	24,89	68643,70
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	35,35	97470,45
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,86	2383,54
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	41,76	115160,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,65	59690,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	25,71	70892,76
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,94	8107,90
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	4976,58
10	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	31364,70
11	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	4304,64
12	Акт №64.02.20 от 28.02.2020 Замена стояка п/сушителя кв 59	По заявкам	шт	1,00	2977,00
13	Акт №86.03.20 от 11.03.2020 Замена вызывной панели	По заявкам	шт	1,00	15525,00
14	Акт №90.03.20 от 17.03.2020 Установка металлической двери	По заявкам	шт	1,00	20578,00
15	Акт №104.03.20 от 30.03.2020 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	900,00

16	Акт №180.05.20 от 12.05.2020 Замена замка	По заявкам	шт	1,00	2183,00
17	Акт №222.06.20 от 05.06.20 Восстановление межкомнатных швов	По заявкам	шт	1,00	22009,00
18	Акт №331.08.20 от 24.08.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	368,00
19	Акт №382.09.20 от 10.09.20 Восстановление межпанельных швов	По заявкам	шт	1,00	14333,00
20	Акт №463.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2205,00
21	Акт №313.08.20 от 24.08.20 Частичный ремонт водосточной системы	По заявкам	шт	1,00	3850,00
13	Восстановление электропитания домофона 4п (заявка кв.20)	По заявкам	шт	1,00	1045,00
	ИТОГО по понесенным затратам:	-	-	-	606676,34

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

606676,34 рубля (шестьсот шесть тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей тридцать четыре копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов



1	Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	29638,16
2	Начислено за 2020 г.	697973,57
3	Оплачено за 2020 г.	694373,47
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" в 2020 г.	3300,00
5	Всего оплачено в 2020г.	697673,47
6	Выполнено работ в 2020г.	606676,34
7	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	120635,29
8	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.	128789,51

п.6 = итог по выполненным работам по состоянию

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Экономист

Потапенко Т.В.