

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ Д. 22

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «12» 03.2015 года № 6/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Октябрьская д.22
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016902:1705
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1979
5	Степень износа по данным государственного технического учета	33,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	60
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2974,7
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	950,5
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	333,7
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2160
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:1283

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-52369,71
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	328218,35
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	985151,09
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	863044,68
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	620147,13
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-149666,94
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	87%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	960987,45

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	2974,7 площадь дома, кв.м.			25,00 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления и ГВС в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, ХВС.	м2			Постоянно	
		м2	12,97	38589,88	Постоянно	
		м2	10,09	30000,00	Ежегодно (летом)	
		м2			Ежеквартально	
		Единиц	11,99	35670,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	28,31	84206,11	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	58,54	174151,43	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,79	2343,84	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	48,61	144589,89	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	70767,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,50	87456,18	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	10811,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	м3	43,87	17729,87	Ежемесячно
10	КР на СОИ по горячему водоснабжению	м3	212,07	23975,52	Ежемесячно
11	КР на СОИ по электроэнергии	квт	3,75	39872,05	Ежемесячно
12	КР на СОИ по водоотведению	м3	40,03	17252,30	Ежемесячно
13	Акт №114.03.23 от 22.03.2023 Транспортные услуги (уборка территории)	шт	1,00	3300,00	По плану
14	Акт №127.03.23 от 31.03.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	3688,00	По заявкам
15	Акт №200.04.23 от 28.04.2023 Замена участка стояка и подводки к радиатору	шт	1,00	1313,42	Аварийно
16	Акт №236.05.23 от 26.05.2023 Ремонт водосточной системы	шт	1,00	4675,00	Аварийно
17	Акт №239.05.23 от 31.05.2023 Ремонт системы отопления кв.14	шт	1,00	7479,96	Аварийно
18	Акт №263.06.23 от 15.06.2023 Прочистка выхода канализации	шт	1,00	1650,00	Аварийно
19	Акт №272.06.23 от 22.06.2023 Ремонт воронки	шт	1,00	4675,00	Аварийно
20	Акт №283.06.23 от 30.06.2023 Замена участка стояка ГВС от п/сушителя до лежака в подвале кв.3, замена стояка п/сушителя	шт	1,00	8462,72	Аварийно
21	Акт №321.07.23 от 31.07.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
22	Акт №338.07.23 от 31.07.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
23	Акт №344.07.23 от 31.07.2023 Замена ст.кана-ции через перекрытие с кв.32 в кв. 35, частичная замена ст. кан-ции кв.44	шт	1,00	18425,74	Аварийно
24	Акт №364.08.23 от 14.08.2023 Ремонт двери/сварочные работы, рихтовка, ремонт обшивки 4п	шт	1,00	4485,00	Аварийно
25	Акт №386.08.23 от 29.08.2023 Ремонт кровли	шт	1,00	4400,00	Аварийно
26	Акт №454-2.09.23 от 30.09.2023 Замена участка стойка кан-ции кв.46-49	шт	1,00	17696,51	Аварийно
27	Акт №471.10.23 от 18.10.2023 Ремонт козырька балкона над 44 кв.	шт	1,00	44000,00	По плану
28	Акт №480.10.23 от 31.10.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	3300,00	По плану
29	Акт №483.10.23 от 31.10.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
30	Акт №528.11.23 от 28.11.2023 Ремонт козырька балкона над кв.14	шт	1,00	44000,00	По плану
31	Акт №534.11.23 от 30.11.2023 Замена стояка отопления через перекрытий с кв.37 в кв.34	шт	1,00	4271,03	Аварийно
32	Акт №549.12.23 от 04.12.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
33	Акт №563.12.23 от 25.12.2023 Программирование домофонного ключа 1-4п	шт	1,00	1150,00	По заявкам
ИТОГО по понесенным затратам:			-	-	960987,45

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	8441,82	8441,82	3515,40	16891,16
2	Водоотведение	АО "УПТС"	7703,51	7703,51	6412,56	16736,87
3	Горячее водоснабжение	ПАО "ДЭК"	12211,28	14501,29	16984,32	24088,789
4	Электроснабжение		6855,00	6855,00	39350,16	41412,54

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 1/17 от 18.12.2017
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 341614,55
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 338956,10
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 2658,46
- 1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 452949,10
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
-	-	-	-

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	25321,49	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____ Кинжалов В.А.



3. В отношении управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: _____
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____ Кинжалов В.А.