

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу с. Новоникольск, ул. Советская д.89 за 2021г.

2810,2 площадь дома, кв.м.

Тариф

25,00

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	3,88	10908,39
	б) промывка труб	Ежегодно	м2	12,28	34500,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	0,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	5,98	16800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	24,66	69300,00
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	42,33	118961,12
4	Проведение дератизации	По мере необходимости	м2	0,45	1268,36
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	44,51	125076,40
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,77	52752,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,50	84306,00
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	7283,00
9	ОДН электроэнергии, ОДН ХВС, водоотведение	Ежемесячно	руб	12,00	33722,40
10	Акт №16.01.21 от 29.01.2021 Замена стояка ц/о	По заявкам	шт	1,00	6524,00
11	Акт №20.01.21 от 29.01.2021 Замена лежачка канализации в подвале 2п	По заявкам	шт	1,00	10300,00
12	Акт №34.02.21 от 03.02.2021г Ремонт дверных петель	По заявкам	шт	1,00	2530,00
13	Акт №37.02.21 от 15.02.2021г Замена доводчика 4п	По заявкам	шт	1,00	4301,00

14	Акт №44.02.21 от 18.02.2021г Уборка снега	По заявкам	шт	1,00	3300,00
15	Акт №173.06.21 от 30.06.2021 Монтаж системы контроля доступа	По заявкам	шт	1,00	21465,00
16	Акт №203.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	10290,00
17	Акт №220.07.21 от 30.07.2021 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	19085,00
18	Акт №229.07.21 от 30.07.2021 Изготовление и установка металлической двери 2п	По заявкам	шт	1,00	29700,00
19	Акт №260.08.21 от 31.08.2021 Ремонт ВРУ	По заявкам	шт	1,00	12525,00
20	Акт №325.10.21 от 21.10.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1470,00
21	Акт №397.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	4500,00
	ИТОГО по понесенным затратам:				680867,67

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

680867,67

рублей (шестьсот восемьдесят тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей шестьдесят семь копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов _____

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: Рудаков А.Н. _____

(подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года	-13596,64
2	Начислен	876782,40
3	Оплачено	830001,91
4	Выполнено работ	680867,67
5	Остаток денежных средств на конец года	135537,60
6	Задолженность нарастающим итогом на конец года	112532,89

п.4 = итогу по выполненным работам

п.5 = 1+3-4

Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта - 653 847,59 коп.

Экономист

Потапенко Т.В.