

## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу с. Новоникольск, ул. Советская д.89 за 2020г.

2810,2	площадь дома, кв.м.	Тариф	25,00		
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	5,83	16390,21
	б) промывка труб	Ежегодно	м2	12,28	34500,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	0,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	5,98	16800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	25,63	72016,00
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	27,13	76227,56
4	Проведение дератизации	По мере необходимости	м2	0,90	2536,72
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	42,90	120555,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	59869,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,50	74273,59
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,31	6481,70
9	ОДН электроэнергии, ОДН ХВС, водоотведение	Ежемесячно	руб	11,00	30912,20
10	Акт №21.02.20 от 05.02.2020 Замена доводчика 4п	По заявкам	шт	1,00	2875,00
11	Акт №26.02.20 от 06.02.2020 Топографическая съемка	По заявкам	шт	1,00	8800,00
12	Акт №33.02.20 от 25.02.2020 Дизайн-проект	По заявкам	шт	1,00	13200,00
13	Комиссия банка за ведение счета	Ежемесячно	шт	1,00	700,00
14	Акт №62.03.20 от 02.03.2020 Экспертиза сметы	По заявкам	шт	1,00	15675,00
15	Акт №73.03.20 от 11.03.2020 Открытие расчетного счета	По заявкам	шт	1,00	2310,00
16	Акт №141.06.20 от 05.06.20 Ремонт доводчика 3п	По заявкам	шт	1,00	978,00

17	Акт №150.06.20 от 26.06.20 Закрепление козырьков на вентиляции	По заявкам	шт	1,00	4815,00
18	Акт №181.07.20 от 30.07.20 Санитарная спилка деревьев	По заявкам	шт	1,00	20706,00
19	Акт №203.08.20 от 24.08.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2940,00
20	Акт №213.08.20 от 24.08.20 Строительный контроль	По заявкам	шт	1,00	41911,00
21	Акт №240.09.20 от 22.09.20 Косметический ремонт 1-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	97339,00
22	Акт №248.09.20 от 30.09.20 Установка почтовых ящиков	По заявкам	шт	1,00	6201,00
23	Акт №262.10.20 от 01.10.20 Комиссия за расчетный счет	По заявкам	шт	1,00	1228,00
24	Акт №271.10.20 от 16.10.20 Изготовление домофонных ключей	По заявкам	шт	1,00	1150,00
25	Акт №315.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2573,00
26	Акт №334.12.20 от 01.12.20 Замена доводчика	По заявкам	шт	1,00	3335,00
27	Акт №347.12.20 от 21.12.20 Работа спецтехники уборки и вывоз снега	По заявкам	шт	1,00	23625,00
28	Акт №348.12.20 от 28.12.20 Благоустройство парковочной площадки	По заявкам	шт	1,00	92679,00
	<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>				853601,98

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 853601,98 рублей (восемьсот пятьдесят три тысячи шестьсот один рубль девяносто восемь копеек) (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

(подпись)  
  
 (подпись)  
  


1	Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	95265,07
2	Начислено за 2020 г.	775326,64
3	Оплачено в 2020 г	744740,27
4	Выполнено работ в 2020 г.	853601,98
5	Остаток денежных средств на 31.12.2020 г.	-13596,64
6	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020 г.	58101,94

п.4 = итогу по выполненным работам

п.5 = 1+3-4

Зам.генерального директора по ЭЖФ:



Е.И.Бахарева

Экономист



Потапенко Т.В.