

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: УГО С. НОВНИКОЛЬСК УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.87**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «31» 03.2015 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	с. Новоникольск ул. Советская д.87
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:18:310101:2146
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1987
5	Степень износа по данным государственного технического учета	36,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2015
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	59
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2793,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	74,6
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	995,2
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	309,6
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2858
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:18:10101:1216

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-62471,32
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	142609,66
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	953096,41
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	828337,59
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	467539,77
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	85790,61
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	86%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	7200
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	687275,66

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

2793,10 площадь дома, кв.м.		Тариф	25,00 за 1м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	10,16	28378,41	Постоянно	
	б) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	6,14	17160,00	Ежемесячно	
	г) промывка системы отопления	м2	9,02	25200,00	Ежегодно (летом)	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	26,42	73800,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	40,31	112591,86	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,96	2670,41	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	47,98	134026,24	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	66436,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	30,00	83793,00	Постоянно	
9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	10150,00	Постоянно	
10	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	6187,20	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	39252,93	Ежемесячно	

12	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	5645,40	Ежемесячно
13	Акт №73.03.23 от 30.03.2023 Ремонт кровли под кв.58,45,44,43	шт	1,00	11137,00	Аварийно
14	Акт №75.03.23 от 31.03.2023 Установка светильника с датчиком движения 1п	шт	1,00	4047,71	По плану
13	Акт №91.04.23 от 12.04.2023 Замена доводчика 3п, регулировка доводчика 4п	шт	1,00	5693,00	По заявкам
15	Акт №94.04.23 от 14.04.2023 Ремонт и замена навеса на двери	шт	1,00	6050,00	Аварийно
16	Акт №100.04.23 от 19.04.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	4400,00	По плану
17	Акт №114.04.23 от 28.04.2023 Ремонт кровли кв.13	шт	1,00	2519,00	По заявкам
18	Акт №115.04.23 от 28.04.2023 Замена доводчика 160 кг 2п	шт	1,00	5750,00	По заявкам
19	Акт №120.04.23 от 28.04.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	794,00	По заявкам
20	Акт №158.06.23 от 23.06.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
21	Акт №190.07.23 от 31.07.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
22	Акт №208.08.23 от 29.08.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
23	Акт №213.08.23 от 31.08.2023 Ремонт кровли 30,45,60	шт	1,00	13718,00	Аварийно
24	Акт №231.09.23 от 25.09.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2200,00	По плану
25	Акт №250.10.23 от 12.10.2023 Изготовление и монтаж таблички	шт	1,00	16170,00	По плану
26	Акт №261.10.23 от 31.10.2023 Замена подводки к радиатору кв.28	шт	1,00	5105,50	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:			-	658897,25	

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	7945,2	7945,2	6215,50	5848,61
2	Водоотведение	"Уссурийск-	4831,92	4831,92	5671,22	5324,05
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	37734,05	37734,05	35235,24	35928,34

## III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

### 1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/21 от 21.10.2021г.
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 320759,60
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 345575,13
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 0
- 1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 2168973,16
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

## IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5256,96	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб  
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

