

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу с . Новоникольск ул. Советская 87 за 2021г.

2793,10 площадь дома, кв.м.

Тариф

25,00

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	5,89	16446,61
	б) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Ежеквартально	м2	-	-
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	-
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	6,01	16800,00
	д) промывка труб	Ежегодно	м2	7,27	20300,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	24,17	67500,00
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	34,88	97436,89
4	Проведение дератизации и дезинсекции.	2 раза в год	м2	0,45	1268,36
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	44,51	124317,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,77	52430,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	22,77	63607,27
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	7239,00
9	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	39,28	5662,62
10	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	31147,84
11	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	5007,48
12	Акт №164.06.21 от 28.06.2021 Проверка вентканалов кв 20	По заявкам	шт	1,00	3286,00
13	Акт №181.06.21 от 30.06.2021 Ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	5038,00

14	Акт №202.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	10290,00
15	Акт №219.07.21 от 30.07.2021 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	17105,00
16	Акт №324.10.21 от 21.10.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1470,00
17	Акт №332.10.21 от 29.10.2021 Замена стояка отопления на подачи и обратки	По заявкам	шт	1,00	4761,00
18	Акт №396.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	4500,00
ИТОГО по понесенным затратам:					555613,07

2. Всего за период с "01" январь 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

555613,07 рублей (пятьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот тринадцать рублей семь копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:


(подпись)

(подпись)


1	Остаток денежных средств на начало года	-67012,68
2	Начислено	677571,9
3	Оплачено	639793,12
4	Оплата за размещение оборудования "Рост телеком"	7200
5	Всего оплачено	646993,12
6	Выполнено работ	555613,07
7	Остаток денежных средств на конец мегода	24367,37
8	Задолженность нарастающим итогом на конец года	106343,15

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Экономист



Потапенко Т.В.