

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу с. Новоникольск ул. Советская 87 за 2020г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2793,10	площадь дома, кв.м.	Тариф	16,97		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	5,91	16519,75
	б) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Ежеквартально	м2	-	0,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	0,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	6,01	16800,00
	д) промывка труб	Ежегодно	м2	7,27	20300,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	25,32	70709,87
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	28,83	80525,74
4	Проведение дератизации и дезинсекции.	2 раза в год	м2	0,91	2536,72
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	42,90	119825,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,31	59533,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	21,27	59417,62
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	6163,00
9	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	5565,42
10	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	29886,54
11	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	4814,70
12	Акт № 03.01.20 от 10.01.2020 Ремонт вызывной панели домофона	По заявкам	шт	1,00	2875,00
13	Акт № 16.01.20 от 31.01.2020 Ремонт вызывной панели домофона	По заявкам	шт	2,00	1738,00
14	Акт № 27.02.20 от 06.02.2020 Топографическая съемка	По заявкам	шт	1,00	8800,00
15	Акт № 34.02.20 от 25.02.2020 Дизайн-проект	По заявкам	шт	2,00	13200,00
16	Комиссия банка за ведение счета	Ежемесячно	шт	1,00	990,00
17	Акт № 63.03.20 от 02.03.2020 Экспертиза сметы	По заявкам	шт	1,00	15675,00

18	Акт №72.03.20 от 11.03.2020 Открытие расчетного счета	По заявкам	шт	1,00	2310,00
19	Акт №99.04.20 от 16.04.2020г Экспертиза сметы (детская площадка)	По заявкам	шт	1,00	14850,00
20	Акт №172.07.20 от 16.07.20 Строительный контроль (детская площадка)	По заявкам	шт	1,00	32410,00
21	Акт №173.07.20 от 17.07.20 Строительный контроль (асфальтирование)	По заявкам	шт	1,00	42469,00
22	Акт №191.07.20 от 31.07.20 Ремонт системы отопления	По заявкам	шт	1,00	4940,00
23	Акт №202.08.20 от 24.08.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2940,00
24	Акт №242.09.20 от 22.09.20 Ремонт крылец	По заявкам	шт	1,00	18700,00
25	Акт №261.10.20 от 01.10.20 Комиссия за расчетный счет	По заявкам	шт	1,00	2929,00
26	Акт №272.10.20 от 16.10.20 Замена блока питания, ремонт вызывной панели	По заявкам	шт	1,00	5750,00
27	Акт №285.10.20 от 30.10.20 Замена сборки ц/о	По заявкам	шт	1,00	3421,00
28	Акт №314.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2573,00
29	Акт №333.12.20 от 01.12.20 Замена кнопки "Выход"	По заявкам	шт	1,00	1495,00
30	Акт №346.12.20 от 21.12.20 Работа спецтехники уборка и вывоз снега	По заявкам	шт	1,00	23363,00
31	Акт №353.12.20 от 30.12.20 Ремонт вызывной панели, домофона	По заявкам	шт	1,00	3968,00
ИТОГО по понесенным затратам:					697993,36

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

697993,36 рублей (шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот девяносто три рубля тридцать шесть копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

(подпись)



1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	7122,10
2	Начислено за 2020г.	634463,3
3	Оплачено за 2020 г.	616658,58
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" в 2020 г.	7200
5	Всего оплачено в 2020 г.	623858,58
6	Выполнено работ в 2020 г.	697993,36
7	Остаток денежных средств на 31.12.2020 г.	-67012,68
8	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020 г.	88770,81

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Зам.генерального директора по ЭЖФ:

Е.И.Бахарева

Экономист

Потапенко Т.В.