

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. НИКИТИНА Д. 7**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «22» 07.2020 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Никитина д.7
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016202:614
3	Серия, тип постройки	блочный
4	Год постройки	1953
5	Степень износа по данным государственного технического учета	24,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	2
8	Наличие подвала	отсутствует
9	Количество квартир	12
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	512,3
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	-
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	48,8
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	2
12	Количество лестничных клеток	48,8
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	944
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	25:34:016202:260
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	62384,36
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	25185,87
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	176528,04
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	204965,98
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	25185,87
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-20361,48
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	287711,82

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	512,30 площадь домов, кв.м.		Тариф	25,00 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления	м2			Постоянно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	-	0,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	86,51	44319,50	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	-	-	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	40,60	20799,60	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,78	12185,00	Постоянно	
7	Юридическое сопровождение.	м2	2,50	15435,60	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	1862,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	шт	1,00	1090,83	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	шт	1,00	9530,90	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	шт	1,00	995,85	Ежемесячно
12	Акт №221.05.23 от 18.05.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	319,00	По плану
13	Акт №331.07.23 от 31.07.2023 Проверка вентканалов	шт	1,00	4583,00	По плану
14	Акт №416.09.23 от 14.09.2023 Текущий ремонт системы ХВС в подвальном помещении	шт	1,00	114269,00	По плану
15	Акт №429.09.23 от 25.09.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	990,00	По плану
16	Акт №503.11.23 от 10.11.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	550,00	По плану
17	Акт №515.11.23 от 17.11.2023 Ремонт кирпичной трубы над 1-м подъезде	шт	1,00	43784,00	По плану
18	Акт №540.11.23 от 30.11.2023 Прочистка стояка и выпуска в колодец кан-ции	шт	1,00	3630,00	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	287711,82	

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	833,52	833,52	1002,12	1013,11
2	Водоотведение	"Уссурийск-	760,56	760,56	914,40	923,34
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	16012,50	16012,50	2020,44	8271,98

## III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

### 1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 3/20 от 21.07.2020г.
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 58832,54.
- Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 94944,35.
- Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 0.
- Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 139624,49.
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

## IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	14584,89	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00  
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

