

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. НЕКРАСОВА Д. 73А

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «02» 11.2021 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 3 года с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Некрасова д. 73А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016902:1697
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1963
5	Степень износа по данным государственного технического учета	58,00%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	4
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	59
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2507,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	2004
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	934,2
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	292,7
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2544
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:14233

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-13399,70
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	54782,45
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	790150,02
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	727743,73
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	97738,58
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	66989,12
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	92%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	647354,91

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	2507,1 площадь дома, кв.м.			26,00 за 1м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	м2			Постоянно	
		м2	0,60	19076,60	Постоянно	
		м2	0,82	24669,86	Ежегодно (летом)	
		м2	-	-	Ежеквартально	
		Единиц	0,85	25572,42	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	3,10	93188,91	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	4,70	141799,02	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,10	3008,52	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	3,80	113571,63	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	2,00	59418,27	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,60	71452,35	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,30	8900,21	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	м3	43,87	6015,46	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	квт	3,75	36904,11	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	м3	40,03	5321,45	Ежемесячно
12	Акт №66.02.23 от 20.02.2023г. Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	2751,00	По плану
13	Акт №100.03.23 от 14.03.2023 Замена доводчика, регулировка замка, изготовление домофонных ключей	шт	1,00	7303,00	По заявкам
14	Акт №106.03.23 от 17.03.2023 Поверка оборудования	шт	1,00	14300,00	По плану
15	Акт №232.05.23 от 25.05.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	2581,00	По заявкам
16	Акт №350.08.23 от 03.08.2023 Дезинсекция-тараканы	шт	1,00	6790,00	По заявкам
17	Акт №476.10.23 от 24.10.2023 Ремонт электропитания замка и пластины, смазка дверных петель, регулировка доводчика	шт	1,00	2415,00	По заявкам
18	Акт №486.10.23 от 31.10.2023 Замена светильника	шт	1,00	2316,10	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	647354,91	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	7510,92	7510,92	5006,30	4663,08
2	Водоотведение	"уссурийск-	4571,64	4571,64	4569,30	4305,00
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	41272,50	41272,50	32229,70	32895,81

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/21 от 01.11.2021
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 287915,36
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 297798,19
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 0
- 1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 1 340 870,94
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	теплоснабжение	497541,00	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	16076,3	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

