

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул Некрасова д 116 за 2020г.

4066,3	площадь дома, кв.м.	Тариф	23,00		
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	5,66	23001,31
	б) промывка труб системы отопления	Ежегодно	м2	5,78	23500,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	Ежеквартально	м2	-	0,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, веб. интерфейсу	Ежемесячно	единиц	5,31	21600,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	28,32	115174,82
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	28,76	116966,43
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,30	1224,34
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	41,69	169527,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,26	86438,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	27,60	112229,88
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	8972,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	5371,50
10	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	1856,57
11	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	4765,08
12	Акт № 01.01.2020 от 10.01.2019 Замена дверных панелей, регулировка доводчика	По заявкам	шт	1,00	6762,00
13	Акт № 32.02.20 от 05.02.2020 Ремонт домофона 4п	По заявкам	шт	1,00	1208,00
14	Акт № 61.02.20 от 28.02.2020 Уборка снега	По заявкам	шт	1,00	900,00
15	Акт № 70.02.20 от 28.02.2020 Замена стояка КНС кв 36	По заявкам	шт	1,00	1853,00
16	Акт № 96.03.20 от 19.03.2020 Очистка льда на придомовой территории	По заявкам	шт	1,00	2700,00

17	Акт №101.03.20 от 25.03.2020 Откачка воды с придомовой территории	По заявкам	шт	1,00	1430,00
18	Акт №102.03.20 от 25.03.2020 Откачка воды с придомовой территории	По заявкам	шт	1,00	6208,00
19	Акт №119.03.20 от 31.03.2020 Замена стояка ГВС через перекрытие	По заявкам	шт	1,00	3480,00
20	Акт №271.07.20 от 20.07.20 Услуги автовышки	По заявкам	шт	1,00	2390,00
21	Акт №276.07.20 от 23.07.20 Материалы	По заявкам	шт	1,00	3497,00
22	Акт №279.07.20 от 28.07.20 Строительный контроль	По заявкам	шт	1,00	22000,00
23	Акт №314.08.20 от 24.08.20 Частичный ремонт водосточной системы	По заявкам	шт	1,00	3850,00
24	Акт №324.08.20 от 24.08.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1470,00
25	Акт №351.08.20 от 28.08.20 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	12100,00
26	Акт №404.09.20 от 30.09.20 Укладка плитки	По заявкам	шт	1,00	22000,00
27	Акт №517.12.20 от 21.12.20 Работа спецтехники уборка и вывоз снега	По заявкам	шт	1,00	36750,00
ИТОГО по понесенным затратам:					819224,93

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

819224,93 рубля (восемьсот девятнадцать тысяч двести двадцать четыре рубля девяносто три копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

Александр Ю.В. (подпись)
(ФИО) (подпись)



1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		166394,96
2	Начислено за 2020г.		1118390,93
3	Оплачено за 2020г.		1052717,54
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" в 2020 г.		6600,00
5	Всего оплачено в 2020 г.		1059317,54
6	Выставлено ДЭК	910000,37	14560,58
	Оплачено жителями	924560,95	
7	Выполнено работ в 2020г.		819224,93
8	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.		421048,16
9	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.		200425,45

п.7 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.8 = 1+5+6-7

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Экономист

Потапенко Т.В.

(Handwritten signatures)