

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. НЕКРАСОВА Д. 116

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «24» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Некрасова д.116
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016901:1652
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1969
5	Степень износа по данным государственного технического учета	40,60%
6	Год последнего капитального ремонта	
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4066,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	302,4
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	634,6
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	303,7
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3511
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016901:85

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	680055,85
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	371221,74
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2214529,90
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2213170,07
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	248798,73
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	644340,54
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	7200
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1225858,98

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

4066,3	площадь дома, кв.м.	Тариф	23,00 за 1м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	8,91	36211,31	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	6,20	25200,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			Ежеквартально	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, веб. интерфейсу	единиц	5,43	22080,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	19,23	78189,73	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	46,56	189315,47	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,31	1257,42	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	47,06	191347,41	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	96722,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	27,60	112229,88	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	14779,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	6135,00	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	0,00	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	5598,00	Ежемесячно
12	Акт №25.01.23 от 31.01.2023 Замена участка ХВС с подвала в кв.60	шт	1,00	9551,14	Аварийно
13	Акт №50.02.23 от 08.02.2023г. Замена и ремонт лестницы в подъезде 2	шт	1,00	11000,00	Аварийно
14	Акт №101.03.23 от 14.03.2023 Изготовление домофонных ключей	шт	1,00	1380,00	По заявкам
15	Акт №151.04.23 от 05.04.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2200,00	По плану
16	Акт №186.04.23 от 27.04.2023 Текущий ремонт кровли	шт	1,00	384950,00	По плану
17	Акт №300.07.23 от 10.07.2023 Поверка оборудования	шт	1,00	6270,00	По плану
18	Акт №311.07.23 от 13.07.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	3300,00	По плану
19	Акт №352.08.23 от 03.08.2023 Замена доводчика 3п	шт	1,00	5175,00	По заявкам
20	Акт №379.08.23 от 28.08.2023 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	8175,00	По плану
21	Акт №395.08.23 от 31.08.2023 Замена стояка кан-ции кв.57	шт	1,00	9896,50	Аварийно
22	Акт №449.09.23 от 30.09.2023 Ремонт кровли кв.57	шт	1,00	1943,00	Аварийно
23	Акт №580.12.23 от 29.12.2023 Замена участка лежака кан-ции в подвале	шт	1,00	2953,12	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:			-	-	1225858,98

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	5194,44	5194,44	6135,00	5909,6
2	Водоотведение	"Уссурийск-	4739,76	4739,76	5598,00	5353,84
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	1049588,00	1049588,00	1180619,89	1101054,07

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	7	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	10280,78	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

